



## UPUTE ZA POPUNJAVANJE CORAL OBRASCA INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Ovo uputstvo sadrži objašnjenja i savjete za popunjavanje obrasca koji CORAL koristi za prikupljanje informacija o investicijskim projektima za koje se traži partnerstvo sa stranim investitorima. Informacije koje nam dostavite CORAL može učiniti dostupnim stranim investitorima na sljedeće načine:

- Putem dostupne baze podataka o investicijskim projektima na CORAL web stranici;
- Putem generalnih i sektorskih promotivnih aktivnosti koje poduzima CORAL ili druge partner promotivne institucije u cilju promocije investicijskih potencijala država regije;
- Direktnim dostavljanjem informacija potencijalnim stranim investitorima ili njihovim posrednicima u odgovoru na specifične upite o mogućnostima ulaganja u jugoistočnu Europu.

**Prije popunjavanja obrasca, bilo bi dobro da razmotriti sljedeće ključne aspekte investicijskog projekta:**

- **U kojoj mjeri je projekt komercijalno i financijski atraktivan i izvodljiv za potencijalne strane investitore?** Ako projekt ne ispunjava ove osnovne kriterije, onda je manja vjerojatno da će strani investitor biti zainteresiran za ulaganje u takav projekt.
- **Koji su modaliteti suradnje koje želite ostvariti sa stranim investitorom?** Bez obzira na atraktivnost samog projekta, strani investitor će htjeti zadržati odgovarajuću kontrolu nad svojim ulaganjima i može zahtijevati da prepustite određenu kontrolu nad postojećim poslovanjem ili aktivnostima. Ako to nije moguće onda morate pažljivo razmotriti kakvu vrstu obostrano prihvatljive saradnje možete predložiti za potencijalnog stranog investitora.
- **Koji je stupanj fleksibilnosti dostupan u definiranju investicijskog projekta?** Vrlo malo potencijalnih stranih investitora će biti u potrazi za ulaganje u točno onakav projekt kakav se prvobitno predlaže. Čak i ako je projekt atraktivan sam po sebi strani investitori će željeti izvršiti određene preinake kako bi zadovoljio svoj poslovni model.
- **Koliko ste pripremljeni za dostavljanje dodatnih informacija o projektu potencijalnim stranim investitorima?** Ako potencijalni investitor pokazuje interes za vaš investicijski projekt, on će očekivati da ste u mogućnosti dostaviti potrebne dodatne podatke o samom projektu i o vašem poslovanju. To se odnosi na studije izvodljivosti, financijske analize predloženog projekta, financijske račune i poslovnu dokumentaciju. Ako te informacije nisu dostupne onda bi trebali poduzeti sve potrebne radnje kako bi na vrijeme mogli predočiti tražene informacije potencijalnim investitorima.

Važno je da pokušate ispuniti obrazac potpuno i da u svakoj rubrici navedete sve tražene podatke točno i precizno. Samo ako raspolažemo s potpunim informacijama o projektu, vjerojatnost je veća da će vaš projekt investitor procijeniti kao atraktivnu i dobro osmišljenu priliku. CORAL-u će procijeniti sadržaj i stanje realizacije projekta, te projekt promovirati potencijalnim stranim investitorima.



<b>Ovdje je potrebno ubaciti fotografiju (1-3) projekta ili fotografiju kompanije, općine, lokacije</b>	
<b>Naziv projekta</b>	Upisati točan naziv investicijskog projekta koji predlažete. Naziv treba biti kratak, a naziv bi trebao ukazivati na sadržaj projekta, treba biti prikladan za korištenje u daljnjoj identifikaciji projekta. U naslovu treba biti prepoznatljiva svrha projekta, (ne više od 10 riječi)
<b>Sektor</b>	Navesti djelatnost i sektor kojemu pripada projekt. Energetska industrija, metalna industrija, drvna industrija, tekstilna industrija, poljoprivreda, nekretnine, turizam, inovacije, ICT tehnologija, Start-up, Vladini projekti (infrastruktura i sl.), ostali projekti.
<b>Lokacija</b>	Navesti lokaciju na kojoj će se provoditi projektne aktivnosti. Navesti županiju, kanton, grad, mjesto uz najbliži grad. Ukoliko će se dio projektnih aktivnosti izvoditi u inozemstvu, treba to naznačiti.
<b>Opis lokacije</b>	Navesti geografski gdje se lokacija nalazi, udaljenost od većih gradova u blizini, dostupnost saobraćajne infrastrukture, jednostavnost pristupa tržištima. Autoputevi, državne granice, udaljenost od aerodroma, riječkih ili morskih luka itd.
<b>Opis kompanije, općine, poslovnog udruženja</b>	Opisati čime se kompanija bavi, kada je osnovana i da li već ima iskustvo u privrednim aktivnostima koje su povezane sa poslovnom idejom. Ukoliko je u pitanju općina navesti informacije o privrednim potencijalima i privrednim aktivnostima na području općine a koje su povezane s prijedlogom projekta.
<b>Status projekta</b>	Navesti status projekta u smislu stupnja pripreme koja je izvršena za realizaciju investicije. To može biti koncept projekta (poslovna ideja), projekt za koji je ekonomska i financijska studija izvedivosti urađena ili projekta čija je realizacija već u tijeku. Primjeri; Idejna faza, u pripremi, izrada dokumentacije, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, u procesu dobivanja dozvola i suglasnosti, na čekanju, u evaluaciji, u procesu ugovaranja, u provedbi, završen itd.
<b>Pripremljenost projektne dokumentacije</b>	Navesti predradnje, procese ili analize koje su u svrhu projekta obavljene i nabrojati dokumente, dozvole, odobrenja koji su od drugih nadležnih tijela pribavljena. Predinvesticijska studija, studija izvedivosti s analizom troškova i koristi, tehničke specifikacije, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt, lokacijska dozvola, građevinska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, studija utjecaja na okoliš, ostalo (potrebno navesti), dodatne napomene.
<b>Opis i cilj projekta</b>	Navesti informacije o relevantnosti projekta u smislu postizanja općih i specifičnih ciljeva, navesti sve značajne elemente. Obrazložiti svrhu i opravdanost projekta te navesti što se projektom namjerava postići, polazeći od sadašnje situacije ka željenom stanju.



PODATCI O NOSITELJU PROJEKTA	
<b>Naziv nositelja projekta (Kompanija, poslovno udruženje, općina, grad, županija, kanton)</b>	Službeni naziv iz registra
<b>Organizacijski oblik</b>	Trgovačko društvo, zadruga, obrt, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, - Mikropoduzeće (Od 0 do 9 zaposlenika) - malo poduzeće (Od 10 do 99) zaposlenika - srednje poduzeća (Od 100 do 499 zaposlenika)
<b>Adresa:</b>	Ulica i broj
<b>Naselje i poštanski broj:</b>	
<b>Grad/Općina:</b>	Navedite grad ili općinu gdje se nalazi nositelj projekta
<b>Županija/Kanton:</b>	Navedite županiju ili kanton gdje se nalazi nositelj projekta
<b>Kontakt osoba:</b>	Navedite ime kontakt osobe koja može pružiti informacija o projektu
<b>Telefon:</b>	Navedite telefon kontakt osobe
<b>Mobitel:</b>	Navedite mobitel kontakt osobe
<b>Web stranica:</b>	Navedite web stranicu kompanije, poslovnog udruženja, grada, općine
<b>Adresa elektroničke pošte (e-mail)</b>	Navedite e-mail kontakt osobe
OSTALI PARTNERI U PROJEKTU	
<b>Kontakt osoba:</b>	Navedite ime kontakt osobe
<b>Telefon:</b>	Navedite telefon kontakt osobe
<b>Mobitel:</b>	Navedite mobitel kontakt osobe
<b>Web stranica:</b>	Navedite web stranicu kompanije, poslovnog udruženja, općine
<b>Adresa elektroničke pošte (e-mail):</b>	Navedite e-mail kontakt osobe



<b>OSNOVNI PODACI O FINANCIJSKOM PLANU PROJEKTA</b>		
Procjenjeni ukupan iznos potreban za provedbu investicijskog projekta Ukupni troškovi potrebni za postizanje navedenih ciljeva projekta, uključujući i vrijednost svih investicija koje su već urađene - Izraziti vrijednost u (€)	<b>Iznos (€)</b>	
<b>Planirani prihodi po izvorima i iznosima financiranja</b>	<b>Izvor</b>	<b>Iznos (€)</b>
	Vlastita sredstva	
	Privatni investitor	
	Institucionalni investitori	
	Komercijalne banke	
	Razvojne banke	
	Državni potpore	
	EU Fondovi	
	Ostali izvori	
	Ukupno	
<b>Opis osiguranih sredstva od strane domaćeg partnera</b>	Navesti podatke o sredstvima (pojedinačnim stavkama) koja vi ili netko od domaćih partnera kao predlagači projekta ulažete u realizaciju projekta. Također navedite pojedinosti o bilo kakvim posebnim uvjetima, poticajima ili povlasticama koje možete ponuditi stranom investitoru.	
<b>Iznos koji se traži od Investitora</b>	<b>Vrijednost</b>	<b>Opis</b>
	Izraziti vrijednost u (€)	Navesti podatke o stavkama i sredstvima koja tražite od stranog partnera za realizaciju projekta.
<b>Oblik suradnje sa stranim investitorom</b>	<b>Financijska</b>	<b>Tehnička</b>
	Navesti oblik suradnje sa stranim investitorom s obzirom na finansijske aspekte predloženog projekta.	Navesti oblik suradnje sa stranim investitorom s obzirom na tehničke (ne-finansijske) aspekte predloženog projekta