



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Parcela (građevinsko zemljište) „Blace“ Projektna ideja - projekt zdravstvenog turizma	
Sektor	Nekretnine - Parcela (građevinsko zemljište)	
Mjesto	Parcela (građevinsko zemljište) nalazi se u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, općina Slivno	
Opis lokacije	Informacije o županiji: Površina: 1.172 km ² , broj stanovnika: 123.000, broj gradova: 5, broj općina: 17, glavni grad županije je Dubrovnik Cestovne veze: Županijska cesta vodi do parcele, autocesta A1 udaljena je 25 km. Hrvatska planira nastaviti autocestu do Dubrovnika. Udaljenosti do pojedinih zračnih luka su: Zračna luka Dubrovnik - Čilipi udaljena je 80 km, 1h 30 min, Zračna luka Split udaljena je 130 km, Zračna luka Mostar (nalazi se u Bosni i Hercegovini) udaljena je 45 km.	
Status projekta	Kanalizacijski sustav je u izgradnji kako bi se mogao osigurati priključak za vodu jer voda ide duž parcele. Iako se gradi trafostanica, omogućen je električni priključak, koji će osigurati potreban kapacitet (moguće je dobiti suglasnost elektroenergetskog odjela).	
Opis projekta	Projektna ideja medicinskog turizma “Blace” Površina parcele: 286 000 m² , namjena turistička zona T2 (zdravstveni turizam) mjesto Blace, općina Slivno Konkurencija: U Dubrovačko-neretvanskoj županiji nema objekata namijenjenih zdravstvenom turizmu, stoga nema konkurencije. Sličnu djelatnost obavlja Hotel Biokovka u Makarskoj. Njihovi su kapaciteti u potpunosti rezervirani tijekom cijele godine.	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	15.000.000,00 €	
Investicija od lokalnih partnera	0,0€	Građevinsko zemljište na prodaju
Investicija od inozemnih partnera	15.000.000,00€	
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	15.000.000,00€	Građevinsko zemljište na prodaju

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com