



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitle	Zitnjak Campus - Bau eines Bürogebäudes mit Antennenturm und Garage
Lagepotential	Zagreb ist der Sitz der Zentralregierung und der Verwaltungsbehörden. Verkehrsverbindungen, die Konzentration von Industrie, Wissenschafts- und Forschungsinstituten sowie die industrielle Tradition sind Segmente, die die Wirtschaft in Kroatien vorantreiben, und Zagreb ist in dieser Hinsicht führend. Die Stadt ist auch bekannt für ihre hohe Lebensqualität, Sportmöglichkeiten, Museen und vielfältige kulturelle Veranstaltungen.
Projektbeschreibung	<p>Auf dem Grundstück von ca. 17.600 m² plant der Projektträger den Bau eines Bürogebäudes mit Sendeturm und Parkplatz (Garage), Rechenzentrum und Multimediaanlage in zwei Bauabschnitten. Das Grundstück befindet sich laut Raumordnungsplan in der Bauzone für Gewerbebezwecke, die den Bau von Gebäuden mit bis zu acht oberirdischen und zwei unterirdischen Geschossen ermöglicht. Der Standort verfügt über alle Infrastrukturanschlüsse (Gas, Wasser, Heizung, Strom mit Mittelspannungsanschluss ausreichender Kapazität, Kanalisation), die durch ein Kernnetz aus Glasfasern ermöglicht werden. Das Grundstück ist nur 5 Minuten von der Autobahn und 10 Minuten vom Flughafen Zagreb entfernt.</p> <p>ERSTE PHASE</p> <ul style="list-style-type: none">• Bürofläche für 350 OIV-Mitarbeiter mit begleitenden Einrichtungen, Restaurant / Saal für 200 Personen (Essen, Besprechungen, Präsentationen)• Vermietung von Büroflächen und dazugehörigen Einrichtungen für mehr als 300 Mitarbeiter auf ca. 4000 m² Bürofläche• Platz für Antennen und Sender auf einem eingebauten Turm ca. 65 Meter hoch• Tief- und oberirdische Garage für ca. 450 Fahrzeuge• Rechenzentrum mit einer Kapazität von ca. 150 Standard-42U-Racks mit begleitender Infrastruktur <p>ZWEITE PHASE Multimediaanlage auf ca. 4000 m²</p>
Aktueller Projektstatus	Der geschätzte Wert des Projekts beträgt 22 Millionen Euro. Die Transaktionsoptionen sind strategische Partnerschaft, Nutzungsrecht sowie Nießbrauchsrecht. Die Standortgenehmigung ist eingeholt, das Hauptprojekt der 1. Phase ist fast abgeschlossen und die Baugenehmigung liegt vor. Haupt- und Detaildesigns sind in Arbeit.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	20 Mio. EUR
Projekt - Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	