



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Zentrum für die Gesundheitskultur - Gespanschaft Virovitica-Podravina
Lagepotential	In der Umgebung des Projekts gibt es viele Möglichkeiten für aktiven Urlaub und Erholung, wie den 40 km entfernten Naturpark Papuk mit mehreren Berghütten und zahlreichen Wander-, Rad- und Reitwegen. Auch die umliegenden Ortschaften Orahovica, Slatina, Virovitica und Pitomača bieten eine ganze Reihe von Sport- und Erholungsmöglichkeiten (Orahovica-See, attraktive öffentliche Bade- und Sportzentren). Bis Ende 2014 hat der Landkreis ein Netz von 535 km markierten Themenradwegen eingerichtet. Der Standort ist sehr gut mit der weiteren Region verbunden (Eisenbahn - 1,35 km, Autobahn A3 - 90 km und Flughafen Osijek - 110 km).
Projektbeschreibung	Die Grundidee des Projekts „Zentrum für Gesundheitskultur“ ist es, die Ruine eines ehemaligen historischen, architektonisch und raumbildlich würdigen Schlosses mit dem Status eines Kulturgutes wieder aufzubauen und ins Zentrum für Gesundheitskultur umzuwandeln, und tragen somit zur sozioökonomischen Entwicklung der Gespanschaft Virovitica-Podravina bei, indem die Voraussetzungen für die Entwicklung eines integrierten Kulturerbeprogramms mit Schwerpunkt auf Gesundheitskultur und Lebensqualität auf lokaler und regionaler Ebene geschaffen werden. Auf einer Gesamtfläche von 10.205 m ² und Resten der Burgruine von 2.966,17 m ² (GBP) sieht das Projekt den Bau eines eigenständigen Komplexes auf drei Etagen vor: eine interaktive Ausstellung im Erdgeschoss zur Präsentation von Kultur und Erbe der Region; ein Trainingsgelände für körperliche Aktivität und Bildung von Kindern sowie für die Präsentation der erneuerten Schlösser in der Gespanschaft Virovitica-Podravina im Untergeschoss sowie Verwaltungsräume und Konferenz- / Präsentationsräume mit Loungebereich im ersten Stock. Alle notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser, Gas) ist in unmittelbarer Nähe des Projektstandortes vorhanden.
Aktueller Projektstatus	Die Gespanschaft Virovitica-Podravina besitzt das volle Eigentum an dem Grundstück, das einem strategischen Partner auf der Grundlage eines Baurechts angeboten wird, das für 99 Jahre für 1 HRK pro Jahr (1 HRK = 0,13 EUR) gewährt wird, unter der Bedingung, dass das Gebäude innerhalb von fünf Jahren nach Auswahl des günstigsten Bieters fertiggestellt ist und nimmt den Betrieb auf. Für dieses Projekt wurden eine Machbarkeitsstudie und eine Kosten-Nutzen-Analyse erstellt. Dieses Projekt kann unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) für Investitionsanreize in Frage kommen. Weitere Informationen finden Sie in Abschnitt 5: Anreizmaßnahmen für Investitionsvorhaben.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	Ca. 5,26 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com