

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Zdravstveno-turistički centar za ortopediju Biograd</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Do Međunarodne Zračne luke Zadar udaljenost je 28 km.
<b>Opis projekta</b>	Nositelj projekta Zdravstveno-turističkog centra je Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, a cilj je razvoj medicinskog turizma u sklopu Specijalne bolnice. Projekt podrazumijeva izgradnju novog zdravstveno- turističkog centra uz postojeću zgradu bolnice. Osim izgradnje novih smještajnih kapaciteta i objekata za medicinske usluge, različite zdravstvene tretmane i terapije, projekt uključuje wellness i rekreacijske sadržaje u zatvorenom i otvorenom prostoru.
<b>Trenutačni status projekta</b>	<b>MODEL TRANSAKCIJE</b> Potencijalnim investitorima se nudi nekoliko mogućnosti ulaska u projekt, uključujući gradnju/koncesiju, javno-privatno partnerstvo i ostale opcije koje će se utvrditi ugovorom. Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21). <b>TRENUTAČNI STATUS PROJEKTA</b> U skladu s prostornim planom, zemljište veličine 60.000 m <sup>2</sup> , u vlasništvu Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru, predviđeno je za izgradnju zdravstvenih i turističkih objekata. Agencija za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA je izradila Predstudiju razvoja zdravstvenog turizma. Također su izrađene Studija izvedivosti i Cost-benefit analiza. Za predmetni projekt izgradnje Zdravstveno- turističkog centra Biograd postoji i Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje. Postojeća projektna dokumentacija nije obvezujuća. <b>PLANIRANI OBJEKTI Veličina objekta:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tlocrtna površina zgrade: 6.000 m<sup>2</sup></li><li>• Ukupna površina zemljišta: 60.000 m<sup>2</sup></li><li>• Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: 0,3</li><li>• Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti: 1,512593</li></ul>
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>25 milijuna EUR</b>
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	