

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Zadarska vrata - izgradnja nove infrastrukture i komercijalnih objekata, hotela, sportsko - rekreacijske zone
Potencijal lokacije	Osim državne autoceste ovdje je trajektna luka s linijama za otoke sjeverne i srednje Dalmacije te Italiju, kao i zračne luke s niskobudžetnim letovima.
Opis projekta	<p>Nositelj projekta, Grad Zadar, planira revitalizaciju i stvaranje nove urbane jezgre na prostoru kontaktne zone između povijesnog centra i novog dijela grada Zadra, poznatog kao šire područje Ravnica. Trenutno se na zemljištu u okviru obuhvata projekta nalazi nekoliko zpuštenih kulturnih i sportskih objekata, stara utvrda, lučica i dva kanala.</p> <p>Neki od postojećih objekata povijesne vrijednosti predviđeni su za obnovu, dok je na najvećem dijelu područja planirana izgradnja novih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, koji će transformirati prostor u moderno gradsko središte s kulturnim, trgovačkim, zabavnim i turističkim (hotelskim) sadržajima te sportskim i rekreacijskim površinama na 18,9 hektara kopnenog i 11,2 hektara morskog područja.</p>
Trenutačni status projekta	Model transakcije za zemljište namijenjeno izgradnji poslovnih i drugih objekata temeljio bi se na pravu građenja na rok do 99 godina. Ovisno o interesu, budući strateški partner mogao bi sudjelovati u razvoju cijelog projekta ili samo u razvoju komercijalnih sadržaja. Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21). U obuhvatu projekta, uz pomorsko dobro, uključene su i čestice zemljišta u vlasništvu Grada Zadra i Republike Hrvatske. Nakon odabira strateškog partnera Grad Zadar planira podnijeti zahtjev za dobivanje statusa projekta od strateškog značaja, sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13, 152/14, 22/16, 29/18).
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	približno 110,8 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	