



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Yacht-Zentrum Kraljevica</b>
<b>Standort</b>	Stadt Kraljevica
<b>Eigentum</b>	Stadt Kraljevica
<b>Projektträger</b>	Stadt Kraljevica
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Städtebauplan der Einrichtung des Zentrums von Kraljevica in Ausarbeitung Projektunterlagen: • Ideenlösung
<b>Bedeutung des Projektes</b>	Vorgesehen ist die Errichtung eines Hangars für die Unterbringung und Ausstattung von Segelbooten, eines Fitnessbereiches, Räumlichkeiten für Vorlesungen, Treffen, Clubräume und eines elitären gastwirtschaftlichen Bereiches. Die gesamte vorgesehene Fläche des geschlossenen Raumes beträgt etwa 530 m <sup>2</sup> , wovon auf die gastwirtschaftliche Fläche etwa 160 m <sup>2</sup> abfallen.
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>1.014.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Vorgesehen wird die Finanzierung des Abschlusses der Projektunterlagen und die Errichtung des Objektes als Ersatz für das Baurecht des gastwirtschaftlichen Raumes (geplant ist es, dem Investor durch Teilung das zweite Stockwerk des Gebäudes zu übergeben)
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	