



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Wohnnachschaft – Na aveniji</b>
<b>Standort</b>	Stadt Rijeka – Gebiet von Trsat
<b>Eigentum</b>	Stadt Rijeka
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Der zukünftige Wohnkomplex ist im Detaillierten Gestaltungsplan der Wohnsiedlung Trsat vorgesehen (SN 29/09) und im Detaillierten Gestaltungsplan des Universitätscampus und des Klinischen Krankenhauszentrums in Trsat (SN 29/05) zur Gänze auf dem unverbauten Grundstück am Stadtrand von Trsat vorgesehen. Hierbei handelt es sich um ein äußerst attraktives Wohngebiet der Stadt Rijeka, wiedererkennbar für seinen mittelalterlichen Kern, Familienhäuser im Grünen, äußerst hochwertigen Blick auf die Bucht von Rijeka und die Inseln, aber auch wegen des modernen Campuskomplexes und des Klinischen Krankenhauszentrums in Ausbau. Wegen der angeführten Eigenschaften entwickelte sich auf dem Gebiet plangemäß eine neue Wohnsiedlung vorwiegend Mehrfamilientyps, wogegen entlang der Straße Sveučilišna avenija bereits mehr attraktive Mehrwohngebäude, errichtet sind, an die sich Wohngemeinschaft, die Gegenstand dieses Projektes ist, knüpfen soll.</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung: 9 Mehrwohnhäuser und Mehrfamiliengebäude mit Stockwerken E+2 bis E+4, max. brutto entwickelte Fläche 13.600 m<sup>2</sup> Wohnräume (überirdisch) Öffentliche Flächen – Verkehrswege und öffentlicher Park (Pflicht der Stadt)</p>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>17.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Angeboten wird der Abschluss des Vor/Vertrages über die Veräußerung des Grundstücks. Die vermögensrechtliche Vorbereitung und der Bau der Verkehrswege mit Infrastruktur sind die Pflicht der Stadt Rijeka. Die Stadt Rijeka veröffentlicht eine öffentliche Ausschreibung für die Veräußerung des Grundstücks für die Errichtung der Wohneinheiten.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	