



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitle</b>	<b>Wohn – und Geschäftsanlage Gomila mit öffentlicher Tiefgarage</b>
<b>Standort</b>	Rijeka, Bereich Stari grad
<b>Eigentum</b>	Bononia 3M građenje GmbH
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	<b>Raumgestaltungsunterlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Detaillierter Plan der Gestaltung von Bereich Stari grad</li><li>• Vorprojekt</li></ul>
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Der Stadtteil Gomila, ein Teil des historischen Kerns von Rijeka, verlor im Laufe des 20. Jahrhunderts gänzlich sein ursprüngliches Aussehen und Erscheinungsbild. Die neulich vorgenommene Stadtplanung war in Hinblick auf diesen öffentlichen Raum auf eine Rekonstruktion des historischen Ambientes ausgerichtet. Basierend auf dieser Grundlage wurde das Projekt der Errichtung einer Wohn-und Geschäftsanlage mit öffentlicher Tiefgarage konzipiert. Das Projekt soll den Gedanken einer nachhaltigen Lebens-und Arbeitsweise unter modernen Bedingungen mit der Rekonstruktion der historischen Prägung und der Ambiente vergangener Zeiten vereinigen. Die Umsetzung dieses Projekts wird auch der breiten Gemeinschaft Vorteile bringen, da dadurch die Voraussetzungen für die Erhöhung des Wohnflächenanteils in der alten Stadt und deren Umgestaltung zu einer ganzheitlichen Fußgängerzone geschaffen werden.</p> <p><b>Das Projekt versteht die Errichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einer öffentlichen Tiefgarage mit einer Kapazität von 800 Stellplätzen auf 5-6 Ebenen, mit einer Fläche von 8000 m<sup>2</sup></li><li>• von 15 Wohngebäuden, Wohn- und Geschäftsgebäuden und Geschäfts- und Wohngebäuden mit einer Höhe von max. EG + 3 und einer Brutto-Bebauungsfläche von 17.100 m<sup>2</sup>, wovon zu Wohnzwecken rund 6200 m<sup>2</sup> und zu Geschäftszwecken rund 10.800 m<sup>2</sup> gewidmet sind</li><li>• öffentlicher Flächen – Fußgängerstraßen, Stiegen und kleiner Plätze (eine Verpflichtung der Stadt Rijeka)</li></ul>

<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>45.000.000EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Die Stadt Rijeka hat mit der Firma Bononia 3M građenje GmbH einen Vorvertrag über das Baurecht abgeschlossen. Aufgrund dieses Vorvertrags ist die Einbeziehung von Partnern möglich, die an der Realisierung des ganzen Projektes oder seiner einzelnen Teile interessiert sind.
<b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	