



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Višenamjenski obrt za sport, hotel i marina Kantrida
Lokacija	Grad Rijeka
Vlasnik projekta	Tekol-Teri d. o. o., Grad Rijeka
Nositelj projekta	Tekol-Teri d. o. o.
Pripremljena dokumentacija	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none">• projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji Projektna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none">• idejni projekt za gradnju hotela Dozvole za gradnju: <ul style="list-style-type: none">• lokacijska dozvola za gradnju hotela
Opis projekta	U cilju povećanja kvalitete smještajnih kapaciteta i nautičkog turizma izgradit će se hotel i novi vezovi u specijaliziranoj marini. Lokacija se nalazi u blizini bazenskog kompleksa Bazeni Kantrida te nogometnog stadiona i atletske dvorane. Projekt podrazumijeva gradnju: <ul style="list-style-type: none">• višenamjenskog objekta s hotelom kategorije 4* s 93 sobe, garažom, sportskim, nautičkim, ugostiteljskim i komercijalnim sadržajima na bruto površini od 11.584 m²• parkirališta sa 112 mjesta (96 u garaži i 6 ispred garaže), 43 na otvorenom parkiralištu te 3 mjesta na krovu garaže• 60 vezova za brodice različitih veličina• lukobrana s ugostiteljskim sadržajima koji je dijelom ispod vode
Procijenjena vrijednost projekta	50.000.000 EUR
Model realizacije	potrebno je ishoditi 20-godišnju koncesiju Primorsko-goranske županije ili, za period od više od 50 godina, koncesiju Vlade Republike Hrvatske
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	