

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Višenamjenski-vidikovac Sljeme, gornja i donja gondola, višenamjenska zgrada</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	<p>Osim skijališta Sljeme na vrhu Medvednice, međunarodno poznatog po "Snježnoj kraljici" (muškim i ženskim slalomskim utrka Svjetskog kupa, nazvanima u čast Janice Kostelić, svjetski poznate hrvatske skijašice), nude se i brojne mogućnosti za sportske aktivnosti kao što su biciklizam, planinarenje i trčanje. Medvednica je smještena sjeverno od grada Zagreba, glavnog grada te upravno- administrativno središta Republike Hrvatske i nalazi se u njegovoj neposrednoj blizini. Prometne veze, koncentracija industrije, znanstvenih i istraživačkih institucija te industrijska tradicija temelj su vodeće gospodarske pozicije Zagreba u Hrvatskoj. Grad je također poznat i po visokoj kvaliteti života, muzejima, sportskim i kulturnim događanjima koja su, u proteklih desetak godina, značajno potaknula interes za Zagreb kao turističku destinaciju (tijekom 2019. godine Zagreb je posjetilo je 1.454.019 turista s 2.638.962 noćenja, što je porast dolazaka turista za 3,8%, a noćenja za 5,1%).</p>
<b>Opis projekta</b>	<p>Cilj projekta „Višenamjenski vidikovac Sljeme“ je iskoristiti postojeći toranj i vidikovac kao i druge prostore te proširiti upotrebu tornja na turističke i ugostiteljske djelatnosti na vrhu Medvednice - Sljeme (1032 m n.v.). TV toranj Sljeme nudi očaravajući panoramski pogled u 360 stupnjeva iz ptičje perspektive na grad Zagreb i Zagorje, kao i mrežni priključak od 20 kV, sa idealnom lokacijom pored novoizgrađene gornje stanice žičare velikog kapaciteta (1.600 ljudi/sat). Obnova TV tornja Sljeme pri završetku je, a omogućiti će korištenje tornja i u turističke svrhe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gornja gondola: Vidikovac - otvoreni - 201 m<sup>2</sup>, „Zatvoreni“ vidikovac - 159 m<sup>2</sup> i Rotirajući Restoran - 126 m<sup>2</sup></li><li>• Donja gondola (6. kat) za razne namjene - 264 m<sup>2</sup></li><li>• Višenamjenska zgrada - 376 m<sup>2</sup></li><li>• Vanjska rasvjeta – daje vizualni identitet tornju i omogućuje promociju posebnih događaja i evenata.</li></ul>
<b>Trenutačni status projekta</b>	Građevinski radovi su u toku. Turistički sadržaji u rohbau obliku bit će dostupni u prvoj polovici 2021. godine.
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>1,5 milijuna EUR</b>
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	