



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	Verkehrs-logistisches Zentrum und Unternehmenszone Miklavija – Lastwagenterminal, Hubschrauberlandeplatz
Standort	Gemeinde Matulji
Eigentum	Gemeinde Matulji (95,75%), privates Eigentum (2,87%), HŽ - Bahnstrecke Rijeka–Šapjane–Ilirska Bistrica (1,38%)
Projekt – Status Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen
Bedeutung des Projektes	<p>Die äußerst gute geostrategische Lage der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar ermöglicht die Entwicklung des verkehrs-logistischen Zentrums und einer Unternehmenszone für die Entwicklung der Logistik, von Dienstleistungs- und Produktionstätigkeiten, indem die Nähe zur slowenischen Grenze, zum Hafen von Rijeka, zur Autobahn Rupa-Rijeka-Zagreb und zur Bahnstrecke genutzt wird, die im Verkehrsknoten Rijeka mit den paneuropäischen Korridoren verbunden sind. Das Verkehrs-logistische Zentrum und die Unternehmenszone sind auf einer Fläche von 158,5 ha mit Möglichkeit der Verbreitung vorgesehen.</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plateau für den Bau der Inhalte der wirtschaftlichen, geschäftlichen und Produktionswidmung der Fläche 77,31 ha• intermodaler Terminal mit Flächen für die Umladung und den Transport der Container, Flächen für die Manipulation der Container und Lagerraum sowie 6 Bahngleise, Straßenverkehrswege mit Hubwerken der Fläche von 17,73 ha• Lastwagenterminal der Fläche 9,08 ha und Kapazität von 500 Lastwagen – schwere Fahrzeuge öffentliche Verkehrsflächen (Sammel- und Zufahrtstraßen in der Zone, Eisenbahnstrecke, Industrie-Bahngleis)• Fläche 17,06 ha und Gebäudeinfrastruktur (110 kV TS und Hubschrauberlandeplatz) Fläche 2,01 ha• gemeinsame Inhalte (öffentliche, Dienstleistungsinhalte, gastwirtschaftliche touristische) Fläche 17,37 ha und Grünflächen auf 17,90 ha

	<ul style="list-style-type: none">• Die Gesamtfläche des Plateaus in der Arbeitszone, in der die Errichtung der Objekte möglich ist, beträgt 115.017 ha. Auf dieser Fläche kann höchstens brutto 540.680 m2 verbaut werden.
Geschätzter Projektwert	Erwartet wird die Bewertung nach dem Abschlussvorschlag
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	