



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitel	Umbau - Hotel Sport Delnice
Lagepotential	Der Projektstandort liegt in unmittelbarer Nähe der Bahnlinie und der Autobahn, die die kroatische Hauptstadt Zagreb mit den wichtigsten Städten im nördlichen Teil der Adriaküste – einem der am stärksten erschlossenen Tourismusgebiete Kroatiens – verbindet.
Projektbeschreibung	<p>Das Projekt umfasst den Umbau des ehemaligen, nicht mehr in Betrieb befindlichen Gebäudes des Gesundheitszentrums, nur fünf Gehminuten vom Zentrum von Delnice entfernt, und dessen Umwandlung in ein 4-Sterne-Hotel.</p> <p>Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3.728 m², während die Nett Nutzfläche des Gebäudes auf vier Etagen ca. 1.950 m² beträgt.</p> <p>Die geplante Unterkunftskapazität des Hotels beträgt 39 Zimmer (89 Betten) mit zusätzlichen Einrichtungen wie Schwimmbad, Sauna- und Fitnessbereich, Restaurant usw. Das Gebäude befindet sich in einem attraktiven Stadtteil und dank der vorhandenen Sportinfrastruktur ist es besonders für das Training verschiedener Sportmannschaften geeignet. In der Nähe befindet sich ein Fußballstadion und eine Mehrzweckhalle, die in den Wintermonaten als Eislaufbahn dient, sowie Einrichtungen für Outdoor-Sportarten: Basketballplatz, Kegelbahn, Tennisplätze, Fußballplatz, Radwege sowie eine Skisprungschanze und Slalomrampen bieten die Möglichkeit zum Nachtskifahren. All dies bietet gute Voraussetzungen für die Entwicklung des Sport- und Erholungstourismus.</p>
Aktueller Projektstatus	Die Stadt Delnice als Projektträger sucht einen strategischen Partner, der über eine öffentliche Ausschreibung ausgewählt wird. Akzeptable Transaktionsmodelle sind der Grundstücksverkauf (17 EUR/m ²) oder das Baurecht (0,15 EUR/m ²) für mindestens 20 Jahre. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Das Projekt steht im Einklang mit den Raumordnungsplänen des Landkreises und der Stadt. Die Stadt Delnice ist bereit, dem ausgewählten Partner verschiedene Formen von Anreizen anzubieten, wie beispielsweise eine Reduzierung des Gemeindebeitrags um 50 % und der Gemeindebeitragssteuer um 50 % für zwei Jahre sowie De-minimis-Beihilfen.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	Ca. 3,2 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	