



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Ugostiteljsko-turistički kompleks Učka
Lokacija	Grad Opatija – naselje Vela Učka
Nositelj projekta	Vladimir Gortan d. d. Pazin
Pripremljena dokumentacija	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none">• prostorno-planska dokumentacija je u skladu s projektom
Opis projekta	<p>Kompleks Učka nalazi se u Parku prirode Učka, u blizini opatijske rivijere te ima ogroman potencijal za održavanje sportskih priprema ili određenih oblika zdravstvenog turizma. Objekti su izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu sveukupne kvadrature 56.000 m². Pristup do objekta je dobar, a ulaganje se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata hotela i restorana te sportsko-rekreacijskog kompleksa na 860 metara nadmorske visine. Centralni objekt, hotel, raspolaže sa 27 soba odnosno 70 postelja, 2 restorana za 150 gostiju grill-terasama, aperitiv barom, klubom, kavanom s kaminom, konferencijskom dvoranom, trim-dvoranom i saunom. Kompleks je opremljen svim odgovarajućim energetsko-pogonskim objektima poput trafo i agregatske stanice, kotlovnice, bio diska. Svi objekti spremni su za korištenje. Projekt podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none">• rekonstrukciju/adaptaciju centralnog objekta (hotela) bruto građevne površine 2.291,10 m²• rekonstrukciju/adaptaciju dependanse bruto građevne površine 152,35 m²• rekonstrukciju/adaptaciju aneksa hotela, objekta za kontejnere, garderobe i rekvizita, nadstrešnice i plinske stanice bruto građevne površine 599,36 m²
Procijenjena vrijednost projekta	2.000.000 EUR
Model realizacije	otvorene mogućnosti pregovaranja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	