



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Ugostiteljsko-turistička zona Škrila</b>
<b>Lokacija</b>	Općina Punat, naselje Stara Baška
<b>Vlasnik projekta</b>	pretežito privatne osobe
<b>Nositelj projekta</b>	Općina Punat
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	Dokumenti prostornog uređenja: • projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji
<b>Opis projekta</b>	<p>Unutar ugostiteljsko-turističke zone planira se smještaj kampa ugostiteljsko-turističke namjene (T3) ukupne površine 3,79 ha i smještaj turističkog naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) ukupne površine 2,29 ha, sportsko-rekreacijske zone kopna površine 3,25 ha i sportsko-rekreacijske zone mora površine 20,09 ha. Postojeći kamp ima kapacitet od 750 postelja, a nakon proširenja kamp bi imao kapacitet od 920 postelja. Turističko naselje potpuno je neizgrađeno te se planira smještajni kapacitet od 280 postelja.</p> <p>Projekt podrazumijeva pripremu za smještaj različite pokretne opreme namijenjene za smještaj gostiju (šator, kamp-prikolica, pokretna kućica i autodom), izgradnju građevina u funkciji kampa za druge potrebe gostiju (restoran, caffè bar, trgovina, sanitarni čvor, prostor za pranje i glačanje, trafostanica i dr.) te privremenih građevina (sanitarnog čvora – kioska, trgovine–kioska i pokretnog sanitarnog čvora). Unutar turističkog naselja planirana je izgradnja hotela i turističkih vila.</p>
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	<b>30.000.000 EUR</b>
<b>Model realizacije</b>	otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	