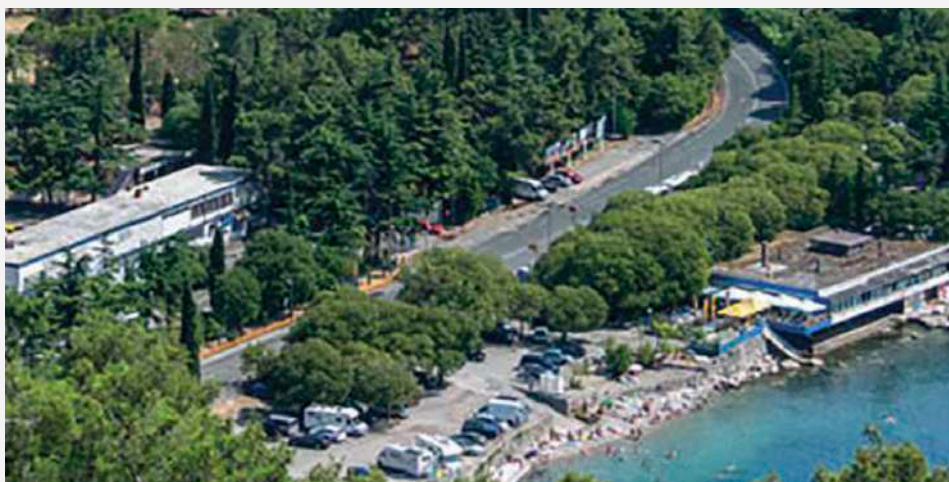




PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Turistički kompleks Preluk, hotel, kongresna dvorana, sportska arena, wellness i beauty centar, otvoreno kazalište
Lokacija	Grad Rijeka, uvala Preluk
Vlasnik projekta	Grad Rijeka i privatno vlasništvo
Nositelj projekta	Grad Rijeka
Pripremljena dokumentacija	Dokumenti prostornog uređenja: • potrebna je izrada Urbanističkog plana uređenja
Opis projekta	U cilju razvoja cjelogodišnjeg turizma na području poznatom kao najdublja točka ulaska Jadranskog mora u europsko kopno i omiljeno mjesto wind surfera u uvali Preluk, izgradit će se hotelski smještaj na površini od 65.500 m ² s atraktivnim sadržajima za održavanje konferencija, raznih događaja, koncerata i slično kao i marina na površini od 24.500 m ² za sport i rekreaciju. Plaže zauzimaju površinu od 15.000 m ² . Projekt podrazumijeva gradnju hotela s 400 ležajeva, kongresnu dvoranu s 2.000 mjesta, višenamjensku arenu za sport, glazbu, sajmove i slične događaje s 4.000 – 5.000 mjesta, wellness i centar ljepote, 25-metarski bazen, parkiralište za 1.000 – 2.000 mjesta, otvoreno kazalište s 1.000 mjesta, 8 – 12 teniskih igrališta, igrališta za košarku, odbojku i otvoreni bazen te marinu s 80 – 120 vezova.
Procijenjena vrijednost projekta	120.000.000 EUR
Model realizacije	Prodajom zemljišta, pravom gradnje ili drugim oblicima. Grad Rijeka spreman je prodati svoj udio u vlasništvu zemljišta te pomoći u posredovanju za preostalo zemljište. Za plažu je potrebno ishoditi koncesiju za korištenje.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	