

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Turistička zona Torkul - izgradnja turističkog naselja</b>
<b>Lokacija</b>	Grad Krk
<b>Vlasnik projekta</b>	privatno
<b>Nositelj projekta</b>	Grad Krk
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none"><li>• projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji</li></ul>
<b>Opis projekta</b>	<p>Područje obuhvata zone nalazi se na jugozapadnoj obali otoka Krka (Šotovento) oko kilometar od naselja Pinezići, nasuprot otoku Cresu. Zona je prosječno udaljena od obale oko 150 m, a najjužnija točka udaljena je 80-tak metara od mora. Ukupna površina područja iznosi 14,95 ha. Zona je nepravilnog oblika, širine oko 300, a dužine oko 500 metara. Područje obuhvata Plana danas je potpuno neizgrađeno i neuređeno te obraslo gustom i visokom samoniklom vegetacijom. Plansko područje sa svih je strana omeđeno prirodnim krajolikom (borovom šumom), a područje jugozapadno od obuhvata Plana, kategorizirano je PPU Grada Krka kao zaštitna šuma. Jugoistočno od obuhvata zone nalazi se uvala Torkul s privezištem i plažom.</p> <p>S obzirom na blizinu trajektnog pristaništa Valbiska i državnu cestu D104 koja prolazi 1,5 km zapadno od obuhvata, zona je relativno dobro povezana s ostalim dijelovima otoka Krka, a i širim područjem.</p> <p>Predviđena je izgradnja turističkog naselja kapaciteta 800 kreveta, od čega na hotel otpada min. 600 kreveta, a kapacitet samostojećih vila (P+2 etaže) može biti maks. 200 kreveta. Hotel je predviđen u centralnom dijelu, vile u južnom i istočnom, dok je sjeverni dio predviđen za prateće (sportske, zabavne, kulturne i slične) sadržaje. Na prostoru između zone obuhvaćene planom i obalne linije predviđena je zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene (kupalište, šetnica, sportski tereni, ugostiteljski sadržaji i sl.).</p>
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	<b>55.000.000 EUR</b>
<b>Model realizacije</b>	otvorene mogućnosti pregovaranja

**Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)**