



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Touristisches und Sport – und Freizeitzentrum Jezero Vode</b>
<b>Standort</b>	Stadt Čabar, Ortschaft Vode
<b>Eigentum</b>	Stadt Čabar, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar
<b>Projektträger</b>	Stadt Čabar
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen</li></ul> Studienunterlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Umweltschutzstrategie der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und Programm der Umweltschutzmaßnahmen für den Zeitraum 2006.–2009.</li><li>• Hydro-geologische Studie</li></ul>
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Errichtung des touristischen sowie Sport-und Freizeitzentrums „Jezero Vode“ zum Zwecke der Entwicklung des touristischen und Sportangebots des Berggebietes. Durch den Ausbau der geplanten Zonen würde ein polyvalentes, multidisziplinäres Zentrum mit der Möglichkeit der Abspiegelung verschiedener Aktivitäten am Land und auf dem Wasser in einer natürlichen Umgebung auf einer Fläche von 38,80 ha gewonnen.</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Künstlicher Akkumulationen (Seen) auf dem Sumpfbereich Sušica, bei der Ansiedlung Vode</li><li>• Badezonen mit erforderlichen Badeinhalten (Sommer) sowie Sportjagd und Fischfang (ganzjährig)</li><li>• Naturcamp, als abgesonderte touristische und gastwirtschaftliche Zone mit Infrastruktur und entsprechenden Nebeneinhalten (Rezeption, Restaurant, Unterhaltungsinhalte, Sanitärgruppen u. ä.) gemäß den geltenden Vorschriften für diese Kategorie der touristischen und gastwirtschaftlichen Unterkunft</li><li>• Sport- und Freizeitzone mit Gebäuden des offenen und geschlossenen Typs, die polyvalent genutzt werden können, offene Sportplätze und Tennisplätze sowie polyvalente Sporthallen für mehrere Sportarten (Handball, Basketball, Volleyball, Hallenfußball u. ä.)</li></ul>

<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>7.260.000 EUR</b> Kosten der Unterlagenerstellung: 160.000 EUR Ablösung des Grundstückes: 430.000 EUR Bau einer künstlichen Akkumulation und Zentrums: 6.670.000 EUR
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten
<b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	