



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitle	Touristischer Komplex Preluk, Hotel, Kongresssaals, Sportarena, Wellness- und Schönheitszentrum, Freilichttheater
Standort	Stadt Rijeka, Bucht Preluk
Eigentum	Stadt Rijeka und privat
Projektträger	Stadt Rijeka
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: • Erstellung eines Städtebauplanes erforderlich
Bedeutung des Projektes	<p>Zum Zwecke der Entwicklung des ganzjährigen Tourismus auf dem Gebiet, das als tiefster Punkt des Eintritts des Adriatischen Meers in das europäische Festland und als beliebter Ort der Windsurfer bekannt ist, wird in der Bucht Preluka eine Hotelanlage auf einer Fläche von 65.500 m² mit attraktiven Inhalten für Konferenzen, verschiedene Ereignisse u. ä. als auch eine Marina auf einer Fläche von 24.500 m² für Sport und Freizeit errichtet. Die Strände umfassen eine Fläche von 15.000 m².</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung eines Hotels mit 400 Betten, eines Kongresssaals mit 2.000 Sitzplätzen, einer Mehrzweck-Sportarena für Sport-, Musik-, Markt- u. ä. Veranstaltungen mit 4-5.000 Sitzplätzen, einem Wellness- und Schönheitszentrum, eines 25 Meter langen Pools, eines Parkplatzes mit 1-2.000 Plätzen, eines Freilichttheaters mit 1.000 Sitzplätzen, 8-12 Tennisplätze, Basketball- und Volleyballplätze, eines offenen Pools und einer Marina mit 80-120 Liegeplätzen.</p>
Geschätzter Projektwert	120.000.000 EUR
Realisierungsmodell	Verkauf von Baugrundstücken und anderen Grundstücksarten. Die Stadt Rijeka ist bereit, ihren Miteigentumsanteil am Grundstück zu verkaufen und bei der Vermittlung des restlichen Grundstückes zu helfen. Für den Strand ist noch die Nutzungskonzession zu erwirken.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	