



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

		
<b>Projekttitle</b>	<b>Touristischer Komplex Preluk, Hotel, Kongresssaals, Sportarena, Wellness- und Schönheitszentrum, Freilichttheater</b>	
<b>Standort</b>	Stadt Rijeka, Bucht Preluk	
<b>Eigentum</b>	Stadt Rijeka und privat	
<b>Projektträger</b>	Stadt Rijeka	
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Erstellung eines Städtebauplanes erforderlich	
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Zum Zwecke der Entwicklung des ganzjährigen Tourismus auf dem Gebiet, das als tiefster Punkt des Eintritts des Adriatischen Meers in das europäische Festland und als beliebter Ort der Windsurfer bekannt ist, wird in der Bucht Preluka eine Hotelanlage auf einer Fläche von 65.500 m<sup>2</sup> mit attraktiven Inhalten für Konferenzen, verschiedene Ereignisse u. ä. als auch eine Marina auf einer Fläche von 24.500 m<sup>2</sup> für Sport und Freizeit errichtet. Die Strände umfassen eine Fläche von 15.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung eines Hotels mit 400 Betten, eines Kongresssaals mit 2.000 Sitzplätzen, einer Mehrzweck-Sportarena für Sport-, Musik-, Markt- u. ä. Veranstaltungen mit 4-5.000 Sitzplätzen, einem Wellness- und Schönheitszentrum, eines 25 Meter langen Pools, eines Parkplatzes mit 1-2.000 Plätzen, eines Freilichttheaters mit 1.000 Sitzplätzen, 8-12 Tennisplätze, Basketball- und Volleyballplätze, eines offenen Pools und einer Marina mit 80-120 Liegeplätzen.</p>	
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>120.000.000 EUR</b>	
<b>Realisierungsmodell</b>	Verkauf von Baugrundstücken und anderen Grundstücksarten. Die Stadt Rijeka ist bereit, ihren Miteigentumsanteil am Grundstück zu verkaufen und bei der Vermittlung des restlichen Grundstückes zu helfen. Für den Strand ist noch die Nutzungskonzession zu erwirken.	
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>		