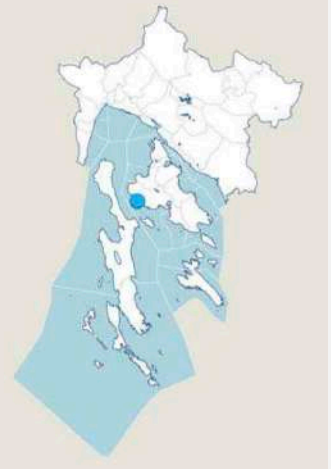




## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitel</b>	<b>Touristische Zone Torkul - Errichtung einer touristischen Ansiedlung</b>
<b>Standort</b>	Stadt Krk
<b>Eigentum</b>	privat
<b>Projekträger</b>	Stadt Krk
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Die Zone umfasst die südwestliche Küste der Insel Krk (Šotovento), etwa 1 Kilometer von der Ortschaft Pinezići entfernt, gegenüber der Insel Cres. Die Zone ist durchschnittlich etwa 150 Meter von der Küste entfernt, wobei der südlichste Punkt etwa 80 Meter vom Meer entfernt ist. Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 14,95 ha. Die Zone hat eine unregelmäßige Form, ist etwa 300 Meter breit und etwa 500 Meter lang. Das Plangebiet ist heute vollkommen un bebaut und nicht eingerichtet, mit dichter und urwüchsiger Vegetation bewachsen. Das Plangebiet ist von allen Seiten mit einer natürlichen Landschaft umgeben (Föhrenwald), wobei das Gebiet südwestlich vom Gebiet des Planumfanges im Raumordnungsplan der Stadt Kark als geschützter Wald kategorisiert ist. Südöstlich von der Zone befindet sich die Bucht Torkul mit Anlegeplatz und Strand. In Anbetracht der Nähe zum Trajektanlegestelle Valbiska und zur Staatsstraße D 104, die sich 1,5 km westlich von der Zone erstreckt, ist die Zone relativ gut verbunden mit den restlichen Teilen der Insel Krk und der breiteren Umgebung. Vorgesehen ist die Errichtung einer touristischen Ansiedlung mit einer Unterkunftskapazität von 800 Betten, wovon auf das Hotel mindestens 600 Betten entfällt, die Unterkunftskapazität der freistehenden Villen (E+2 Etagen) kann maximal 200 Betten betragen. Das Hotel ist im zentralen Teil, die Villen im südlichen und östlichen Teil vorgesehen, wogegen der nördliche Teil für begleitende Inhalte vorgesehen ist (Sport, Kultur u. ä.). Auf dem Gebiet zwischen der durch den Plan umfassten Zone und der Küstenlinie ist eine Zone für gastwirtschaftliche, touristischer sowie Sport- und Freizeitzwecke (Badeort, Promenade, Sportplätze, Gastgewerbelokale u. ä.) geplant.</p>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>55.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten