



<b>INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL</b>	
<b>Projekttitel</b>	<b>Tor von Zadar - Bau neuer Infrastruktur- und Gewerbeanlagen, Hotels, Sport- und Erholungszone</b>
<b>Lagepotential</b>	Neben der Staatsautobahn gibt es hier auch den Fährhafen mit Verbindungen zu den Inseln Nord- und Mitteldalmatiens und nach Italien sowie den Flughafen mit Billigflügen.
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Die Stadt Zadar als Projektträger plant die Revitalisierung und Urbanisierung der Kontaktzone zwischen dem historischen Zentrum und dem neuen Teil der Stadt Zadar, bekannt als das weitere Gebiet von Ravnica. Derzeit befinden sich auf dem vom Projekt umschlossenen Grundstück einige veraltete Kultur- und Sporteinrichtungen, eine alte Festung, ein kleiner Hafen und zwei Kanäle.</p> <p>Ein Teil der Bestandsbauten von historischem Wert ist für die Erneuerung vorgesehen, der größte Teil des Projektgebiets ist jedoch für den Bau neuer Infrastruktur- und Gewerbeanlagen vorgesehen, die das Gebiet in ein modernes urbanes Zentrum mit einem kulturellen, kommerziellen und Unterhaltungsangebot verwandeln werden und touristische (Hotels) Einrichtungen sowie eine Sport- und Erholungszone auf 18,9 Hektar Landfläche und 11,2 Hektar Meeresfläche.</p>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Das Transaktionsmodell, für das für den Bau von Gewerbe- und sonstigen Einrichtungen vorgesehene Grundstück würde auf einem bis zu 99 Jahre gewährten Baurecht basieren. Je nach Interesse kann sich der strategische Partner an der Entwicklung des gesamten Projekts oder nur der kommerziellen Einrichtungen beteiligen. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Das Projektgebiet umfasst ein maritimes Gebiet und Grundstücke im Besitz der Stadt Zadar und der Republik Kroatien. Nach der Auswahl eines strategischen Partners plant die Stadt Zadar, einen Antrag auf Erlangung des Status eines Projekts von strategischer Bedeutung zu stellen, was die Lösung von Eigentumsfragen für das Land im Rahmen des Projekts sicherstellen und die Verfahren beschleunigen würde zur Erlangung der erforderlichen Genehmigungen und Genehmigungen (Gesetz über strategische Investitionsprojekte der Republik Kroatien, OG 133/13, 152/14, 22/16, 29/18).
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>Ca. 110,8 Mio. EUR</b>
<b>Projekt – Realisierungsmodell</b>	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	