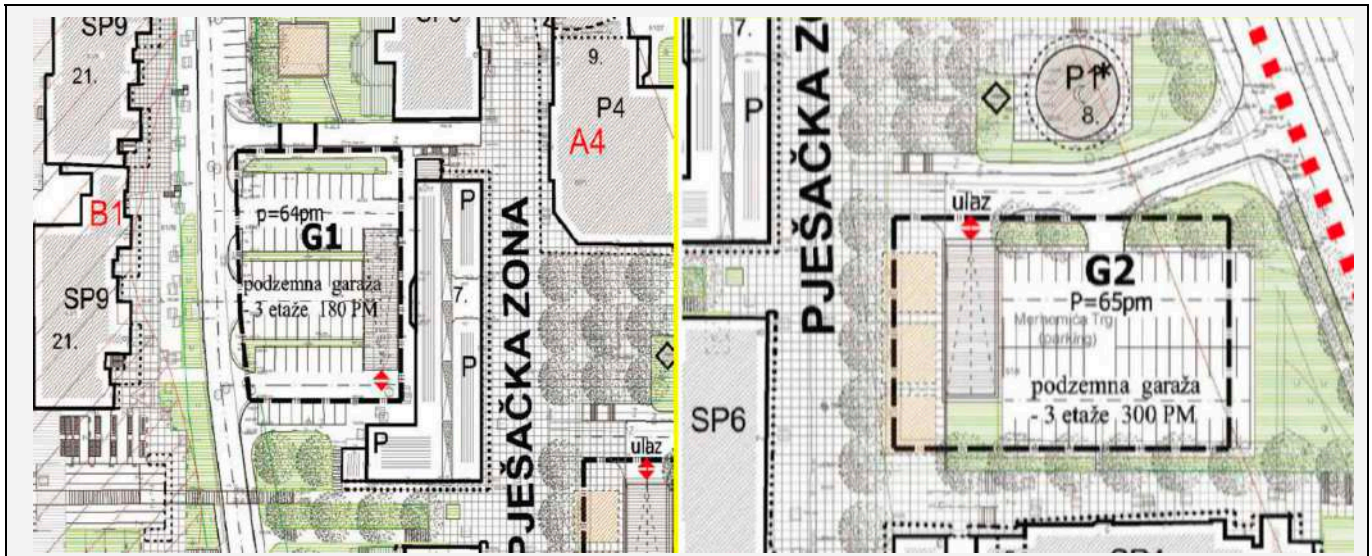




## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitle</b>	<b>Der Bau der öffentlichen Tiefgaragen G1 und G2 in Ciglane</b>
<b>Sektor</b>	Immobilien, Bau
<b>Ort</b>	Gemeinde Zentrum Sarajevo
<b>Ortsbeschreibung</b>	Ciglane Wohngebiet Entfernung zum Flughafen beträgt 7,6 km, zur Autobahn 7,8 km, zum Bahnhof 1 km.
<b>Hintergrund des Projekts</b>	Das Gemeindezentrum Sarajevo ist eine lokale Selbstverwaltung, die eine Fläche von 33 km <sup>2</sup> umfasst und als ein für Touristen attraktiver Ort bekannt ist. Die Zahl der Touristenbesuche wächst kontinuierlich um 15 % jährlich. Das schmale Gebiet von Ciglane befindet sich inmitten des Wohngebiets mit großer Bevölkerungszahl. In diesem Bereich gibt es auch Marktplatz, Restaurants, Handwerk, Gewerbe und Banken.
<b>Projekt - Status</b>	Machbarkeitsstudie abgeschlossen und Masterplan „Ciglane“ verabschiedet
<b>Projektbeschreibung</b>	Das Projekt sieht den Bau der öffentlichen Tiefgaragen G1 und G2 in der Ortschaft Ciglane in der Gemeinde Centre Sarajevo vor. Das Greenfield-Gelände ist Eigentum der Stadtentwicklungsagentur des Kantons Sarajevo, während Strom, Wasser, Abwasser, Straßenbeleuchtung, Telekommunikation und Zufahrtsstraßen direkt auf dem Gelände verfügbar sind. Städtebauliche und technische Rahmenbedingungen für dieses Projekt: <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundrissfläche: App. G1: 1.773 m<sup>2</sup> und G2: 2.418 m<sup>2</sup> (4.191 m<sup>2</sup>)</li><li>• Etagenanzahl: drei Untergeschosse und ebenerdiger Parkplatz</li><li>• Parkplätze: G1: 180 Garagenplätze (auf drei Untergeschossen) und 64 Sportparkplätze (Parkplatz ebenerdig); G2: 300 Garagenplätze (auf drei Untergeschossen) und 65 Sportparkplätze (Parkplatz ebenerdig)</li><li>• Bruttoaufläche: Ca. G1: 5.319 m<sup>2</sup> und G2: 7.254 m<sup>2</sup> (12.573 m<sup>2</sup>)</li><li>• Nettofläche: Ca. G1: 4.255 m<sup>2</sup> und G2: 5.803 m<sup>2</sup> (10.058 m<sup>2</sup>)</li></ul>
<b>Geschätzte Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>3 524 190 EUR</b>
<b>Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	Öffentlich-private Partnerschaft
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	