



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitle	Die Produktion von Bio-Lebensmitteln auf der Basis von Obst und Gemüse in Novo Gorazde
Sektor	Landwirtschaft, Lebensmittelindustrie
Ort	Gemeinde Novo Gorazde
Ortsbeschreibung	<p>Der Wirtschaftsstandort des ehemaligen Vertriebszentrums Gradina befindet sich im Zentrum des Dorfes Kopaci, Gemeinde Novo Gorazde im östlichen Teil der Republik Srpska, BiH, Autobahn Belgrad (Serbien) – Dubrovnik (Kroatien). Die Anlage ist mit Qualitätsstraßen verbunden, die zu den großen Verbraucherzentren in BiH (Sarajevo, Mostar,...) führen, auch mit Städten auf der Route Beograd-Dubrovnik, der Adria und großen Verbraucher- und vor allem Touristenorten in Serbien, Kroatien und Montenegro.</p>
Hintergrund des Projekts	<p>Die Gemeinde Novo Gorazde investiert im Rahmen des Modells der öffentlich-privaten Partnerschaft für den Beginn der Produktion - Lebensmittelverarbeitung auf der Grundlage von Obst und Gemüse oder eine andere angemessene Produktionstätigkeit in die Einrichtung Gradina als Eigentümer mit der dazugehörigen Infrastruktur. Die Fläche des Werks Gradina beträgt 6.200 m² und das dazugehörige Grundstück beträgt 6.000 m². Infrastruktur: Strom, Versorgungsanschlüsse, Verkehrszeichen und Infrastruktur, Autobahn M20, die Belgrad (Serbien) und Dubrovnik (Kroatien) verbindet. Das Projekt „Produktion von Bio-Lebensmitteln auf der Grundlage von Obst und Gemüse“ wird durch die lokale Strategie für nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Novo Gorazde definiert, die Priorität hat: wirtschaftliche Entwicklung, strategisches Ziel: Schaffung eines günstigen Geschäftsumfelds für eine einfachere und schnellere Entwicklung der Wirtschaft und Unternehmertum im Programm: Schaffung günstiger Bedingungen für die Gewinnung in- und ausländischer Investoren.</p>
Projekt - Status	Geschäftsidee – Die Projektdokumentation wird nach den Bedürfnissen der potentiellen Investoren erstellt.
Projektbeschreibung	<p>Dieses Projekt schlägt die Produktion von Bio-Lebensmitteln auf der Basis von Obst und Gemüse in der Wirtschaftseinrichtung vor – dem Distributionszentrum Gradina, das der Gemeinde Novo Gorazde gehört. Innerhalb der Anlage befindet sich ein Kühlager, das der Firma HIP-EKS aus Novi Grad gehört. Das Kühlhaus hat eine Kapazität von 2000 t Lagerraum mit einem Tunnel zum Einfrieren von Obst und Gemüse, der die Möglichkeit bietet, die Produktion und Verarbeitung von Obst und Gemüse zu organisieren. Die Region der Gemeinde Novo Gorazde und der obere Teil des Flusses Drina sind vor Umweltverschmutzern geschützt und bieten eine gute Basis für den Anbau von</p>

	<p>Bio-Obst und -Gemüse. Die zur Bewässerung genutzten Wasserläufe sind frei von industriellen Schadstoffen, die Drina selbst ist eine gute Basis für die Entwicklung von Wasserversorgungssystemen für landwirtschaftliche Nutzpflanzen. In einer solchen Umgebung und unter Verwendung der einheimischen Setzlinge werden die Kosten für die Produktion von Bio-Lebensmitteln minimiert. Neben der Möglichkeit der industriellen Lebensmittelproduktion könnte diese Anlage auch für andere Zwecke wie den Großhandel genutzt werden, der bis 2007 ihre Hauptaufgabe war. Außerdem könnte sie als Lagerraum genutzt werden. Der obere Teil des Flusses Drina ist eine Region mit einer guten Rohstoffbasis für den Produktionskreislauf der Nahrungsmittelproduktion auf der Grundlage von Obst und Gemüse. In der Nähe der Anlage befindet sich ein Kühllager mit einer Kapazität von 2.000 t und ein Tunnel zum Einfrieren von Obst und Gemüse. Auch der Fluss Drina fließt entlang der Anlage. Es gibt eine gut entwickelte Energieinfrastruktur (elektrische Energie, Kohle), Wasserversorgung und andere Versorgungsbedürfnisse. Im vorgenannten Umfeld gibt es keine ernsthaften Kapazitäten für die Nahrungsmittelproduktion. Eine relativ geringe Bauinvestition (Anpassung) wirkt sich günstig auf die Reduzierung der Fixkosten aus und wirkt sich dadurch auf die Kosten des Endprodukts aus.</p>	
Geschätzte Gesamtinvestitionskosten	<p>Der geschätzte Wert des Projekts zur Organisation der Lebensmittelproduktion beträgt ca. - 1.500.000 EUR - Der Buchwert der Einrichtung Gradina beträgt ca. 500.000 EUR</p>	
Investitionen von lokalen Partnern	Wert	Beschreibung
	500.000€	<p>Grundstück von 6 000 m2 im Besitz Ihres Unternehmens</p> <ul style="list-style-type: none"> - Produktionsanlage von 6.200 m2 - Alle Geräte und Werkzeuge für die Produktion - Anreize der Gemeinde für neue Mitarbeiter
Investitionen von Ausländischen Partnern	Wert	Beschreibung
	500.000 – 1.500.000€	- Einkauf von Produktionsanlagen - Bereitstellung aller Geräte und Werkzeuge für die Produktion
Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Finanziell	Technisch
	Öffentlich-private Partnerschaft. Kauf von Einrichtungen	- Zugang zu Märkten und Vertriebskanälen
<p>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com</p>		