



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Proizvodnja organske hrane na bazi voća i povrća u Novom Goraždu
Sektor	Poljoprivredni sektor, prehrambena industrija
Mjesto	Općina Novo Goražde
Opis lokacije	Gospodarski objekt nekadašnjeg distributivnog centra Gradina nalazi se u središtu sela Kopaci, općina Novo Goražde u istočnom dijelu Republike Srpske, BiH, autoputa Beograd (Srbija) - Dubrovnik (Hrvatska). Objekt je povezan kvalitetnim cestama koje vode prema velikim potrošačkim centrima u BiH (Sarajevo, Mostar, ...) također s gradovima na ruti Beograd Dubrovnik, Jadransko more i velikim potrošačkim, a posebno turističkim mjestima Srbije, Hrvatske i Crne Gore.
Opis tvrtke	Općina Novo Goražde kroz model javno-privatnog partnerstva za pokretanje proizvodnje - preradu hrane na bazi voća i povrća ili neku drugu adekvatnu proizvodnu djelatnost u svojstvu vlasnika ulaže objekt Gradina sa pripadajućom infrastrukturom. Površina objekta Gradina iznosi 6.200 m ² , a pripadajuće zemljište iznosi 6.000 m ² . Infrastruktura: električna energija, komunalni priključci, putokazi i infrastruktura, autocesta M20 koja povezuje Beograd (Srbija) i Dubrovnik (Hrvatska). Projekt „Proizvodnja organske hrane na bazi voća i povrća“ definiran je Strategijom lokalnog održivog razvoja općine Novo Goražde koja je prioritet: ekonomski razvoj, strateški cilj: stvaranje povoljnog poslovnog okruženja za lakši i brži razvoj gospodarstvo i poduzetništvo u programu: stvaranje povoljnih uvjeta za privlačenje domaćih i stranih investitora.
Status projekta	Poslovna ideja - projektna dokumentacija izrađivat će se prema potrebama potencijalnih investitora.
Opis projekta	Ovim se projektom predlaže proizvodnja organske hrane na bazi voća i povrća u gospodarskom objektu - Distributivni centar Gradina u vlasništvu općine Novo Goražde. Unutar objekta nalazi se hladnjača u vlasništvu tvrtke HIP-EKS iz Novog Grada. Hladnjača ima kapacitet od 2000 tona skladišnog prostora s tunelom za zamrzavanje voća i povrća, što daje mogućnost organizacije proizvodnje i prerade voća i povrća. Područje općine Novo Goražde i gornji dio rijeke Drine sačuvano je od zagađivača i to je dobra osnova za uzgoj organskog voća i povrća. Vodotoci koji se koriste za navodnjavanje bez industrijskih zagađivača, sama Drina je dobra osnova za razvoj vodoopskrbnih sustava poljoprivrednih kultura. U takvom okruženju i korištenjem autohtonih sadnica, troškovi proizvodnje organske hrane su svedeni na minimum. Osim mogućnosti industrijske proizvodnje hrane, ovaj objekt mogao bi se koristiti i u druge svrhe, poput trgovine na veliko koja mu je bila

	<p>primarna namjena do 2007. Također, mogao bi se koristiti i kao skladišni prostor. Gornji dio rijeke Drine regija je s dobrom sirovinskom bazom za proizvodni ciklus proizvodnje hrane na bazi voća i povrća. U blizini objekta nalazi se hladna ostava kapaciteta 2.000 t i tunel za zamrzavanje voća i povrća. Također, duž objekta teče rijeka Drina. Postoji dobro razvijena energetska infrastruktura (električna energija, ugljen), opskrba vodom i ostale komunalne potrebe. U prethodnom okruženju ne postoje ozbiljni kapaciteti za proizvodnju hrane. Relativno nisko ulaganje u izgradnju (adaptacija) povoljno će utjecati na smanjenje fiksnih troškova, a preko njih će utjecati na cijenu gotovog proizvoda.</p>	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	<p>Procijenjena vrijednost projekta organizacije proizvodnje hrane je oko - 1.500.000 € - Knjigovodstvena vrijednost objekta Gradina je oko 500.000 €</p>	
Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
	500.000 €	<p>Zemljište od 6 000 m² u vlasništvu vaše tvrtke</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodni pogon od 6 200 m² - Sva oprema i alati za proizvodnju - Općinski poticaji za nove zaposlenike
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	500.000-1.500.000€	<ul style="list-style-type: none"> - Kupnja proizvodnog pogona - Osiguravanje sve opreme i alata za proizvodnju
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	financijski	tehnički
	<p>Javno-privatno partnerstvo Kupnja objekta</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pristup tržištima i distribucijskim kanalima
<p>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com</p>		