



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitel</b>	<b>Wiederaufbau des ehemaligen Mädchengymnasiums in Mostar</b>
<b>Sektor</b>	Grundeigentum
<b>Ort</b>	Stadt Mostar
<b>Ortsbeschreibung</b>	Das aus der österreichisch-ungarischen Zeit stammende Mädchengymnasium mit einer Gesamtfläche von 15 000 m <sup>2</sup> dominiert das östliche Ufer der Neretva – knapp über der berühmten Alten Brücke.
<b>Projekt - Status</b>	Das Mädchengymnasium wurde in dem im Mai 2001 von der Altstadt von Mostar offiziell angenommenen Denkmalschutz- und Entwicklungsplan der Altstadt als Denkmal von höchster Bedeutung ausgewiesen.
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Das Mädchengymnasium war von Anfang an als multifunktionaler Bau konzipiert, der Geschäfte, Büros, Unterrichtsräume, soziale Treffpunkte und Sportstätten in einem einzigen Gebäudekomplex vereint. Seine erstklassige Lage, verbunden mit seiner architektonischen Bedeutung und flexiblen Innenstruktur, prädestiniert es, wieder ein Zentrum der Innenstadt von Mostar zu werden. Dieses Projekt versucht, den bedeutendsten architektonischen und historischen Aspekt des Gebäudes zu erhalten und gleichzeitig moderne architektonische Elemente einzuführen, die für eine zeitgemäße Nutzung wie folgt angepasst und verbessert werden mussten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage (150 Autos) 4 446,5 m<sup>2</sup></li> <li>- Gewerbeflächen 3 413,5 m<sup>2</sup></li> <li>- Hotel 1 732,8 m<sup>2</sup></li> <li>- Büros 1 136,9 m<sup>2</sup></li> <li>- Hallen 2 061,0 m<sup>2</sup></li> <li>- <u>Erholungsgebiete 1 199,3 m<sup>2</sup></u></li> </ul> <p>Gesamt 13 990,0 m<sup>2</sup></p>
<b>Geschätzte Investitionskosten</b>	Gesamtinvestitionskosten werden auf 14.650 Mio. KM (ca. 7,5 Mio. EUR) geschätzt
<b>Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	Die Umsetzung dieses Projekts erfordert eine enge Zusammenarbeit zwischen der Stadt Mostar (als Eigentümerin des Geländes) und zukünftigen Investoren.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)