



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Obnova nekadašnje zgrade ženske gimnazije u Mostaru
Sektor	Nekretnine
Mjesto	Grad Mostar
Opis lokacije	Ženska gimnazija, koja datira iz austrougarskog razdoblja i zauzima ukupnu površinu od 15 000 m ² , dominira istočnom obalom rijeke Neretve-neposredno iznad čuvenog Starog mosta.
Status projekta	Djevojačka gimnazija identificirana je u Planu konzervacije i razvoja Starog grada, koji je Starogradska općina Mostar službeno usvojila u svibnju 2001. godine kao spomenik od najvećeg značaja.
Opis projekta	<p>Ženska gimnazija od početka je bila zamišljena kao višenamjenska struktura koja je u jednom kompleksu smještala trgovine, urede, učionice, mjesta za druženje i sportske sadržaje. Njezino prvo mjesto, u kombinaciji s arhitektonskim značajem i fleksibilnom unutarnjom strukturom, predodređuje ju da ponovno postane žarište unutarnjeg dijela Mostara.</p> <p>Ovim projektom nastoji se očuvati najznačajniji arhitektonski i povijesni aspekt zgrade, a istovremeno se uvode moderni arhitektonski elementi koje je potrebno prilagoditi i poboljšati za suvremenu uporabu na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none">- Garaža (150 automobila) 4 446,5 m²- Poslovne površine 3 413,5 m²- Hotel 1 732,8 m²- Uredi 1 136,9 m²- Hale 2 061,0 m²- <u>Rekreacijske površine 1 199,3 m²</u> <p>Ukupno 13 990,0 m²</p>
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	Ukupni troškovi ulaganja procjenjuju se na 14,650 milijuna KM (približno 7,5 milijuna EUR)
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Za provedbu ovog projekta bit će potrebna bliska suradnja između Grada Mostara (kao vlasnika zemljišta) i budućih investitora.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	