

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Poduzetnički inkubator Požega - poslovna infrastruktura, kako bi se povećala stopa preživljavanja poduzeća na tržištu</b>
<b>Opis projekta</b>	Poduzetnički inkubator Požega predstavlja moderan sustav potpore MSP-ovima koji predviđa uvođenje inovativnih alata za podršku i promjenu kroz suradnju javnog i privatnog sektora. Podrazumijeva razvoj moderne i čvrste poslovne infrastrukture sa ciljem da se podigne nivo poduzetničkih znanja, da se poduzetnici početnici povežu s izvorom znanja i kapitala, da se poveća stopa preživljavanja poduzeća na tržištu te da se podigne nivo svijesti o važnosti samozapošljavanja i poduzetništva u Republici Hrvatskoj.
<b>Trenutačni status projekta</b>	Projekt je u visokoj razini tehničke pripremljenosti te ima spremnu svu potrebnu dokumentaciju, koja uključuje sljedeće: važeća građevinska dozvola, Glavni projekt s troškovnicima, Izvedbeni projekt s troškovnicima, Rješenje MINGOR o nepostojanju potrebe za provođenjem procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: 351-03/16-04/386, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-3), Rješenje MINGOR ocjeni usklađenosti zahvata sa zahtjevima Direktive 2011/92/ EU, Studija izvodljivosti i CBA analiza, Dokumentacija za javnu nabavu. Ukupna veličina zemljišta iznosi 5.726 m <sup>2</sup> dok je površina zemljišta pod građevinom 1.089,59 m <sup>2</sup> . Zemljište je u vlasništvu Grada Požega, koji planira izgradnju inkubatora te vrijednost zemljišta nije uračunata u procijenjenu vrijednost projekta. Planirana je izgradnja objekta u ukupnoj vrijednosti od 1.870.800 eura. Komunalne pristojbe i priključci procijenjeni su na iznos od 46.800 eura, dok troškovi vanjskog uređenja okoliša iznose 111.500 eura. Troškovi opremanja inkubatora različitom uredskom opremom se procjenjuju na 158.200 eura. Troškovi rezerve za nepredviđene radove u iznosu od 10% (objekt + okoliš) predviđeni su u iznosu od 198.200 eura. Predviđeno vrijeme realizacije projekta je 18 mjeseci od trenutka početka radova.
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>1.870.800 EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	