



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Startup-Inkubator Požega – Unterstützungssystem, die Überlebensrate von Unternehmen am Markt zu erhöhen
Projektbeschreibung	<p>Der Startup Inkubator Požega stellt ein modernes Unterstützungssystem für KMU dar, das die Einführung innovativer Veränderungs- und Unterstützungsmechanismen durch die Zusammenarbeit des öffentlichen und privaten Sektors vorsieht. Dies impliziert den Aufbau einer modernen und soliden Unternehmensinfrastruktur mit dem Ziel, den unternehmerischen Wissensstand zu erhöhen, damit Startups an Wissensquellen und das Kapital anknüpfen können, die Überlebensrate von Unternehmen am Markt zu erhöhen und das Bewusstsein für die Bedeutung der Selbständigkeit und des Unternehmertums in der Republik Kroatien.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Das Projekt befindet sich auf einem hohen technischen Stand und alle erforderlichen Unterlagen liegen vor. Dazu gehören: eine gültige Baugenehmigung, der Hauptentwurf mit Leistungsverzeichnissen, der Detailentwurf mit Leistungsverzeichnissen, die Entscheidung von MINGOR (KLASSE: 351-03 /16-04 /386, Akten-Nr.: 517-06-2 -1--2-16-3) bestätigt, dass es nicht erforderlich ist, eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen und den Beschluss über die Bewertung der Einhaltung der Anforderungen der Richtlinie 2011/92/EU des Europäischen Parlaments und des Rates, Durchführbarkeitsstudie und Analyse, Dokumentation des öffentlichen Auftragswesens. Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 5.726 m², während die im Bau befindliche Grundstücksfläche 1.089,59 m² beträgt. Das Grundstück gehört der Stadt Požega, die den Bau eines Inkubators plant, der Wert des Grundstücks ist jedoch nicht im geschätzten Gesamtwert des Projekts enthalten. Das für den Bau des Gebäudes vorgesehene Grundstück befindet sich im Besitz der Stadt Požega, daher sind keine Investitionen für den Grundstückskauf erforderlich. Geplant ist der Bau einer Anlage im Gesamtwert von 1.870.800 EUR. Kommunale Gebühren und Anschlüsse werden auf 46.800 EUR geschätzt, die Kosten für Landschaftsbauarbeiten belaufen sich auf 111.500 EUR. Die Kosten für die Ausstattung des Inkubators mit verschiedenen Bürogeräten werden auf 158.200 EUR geschätzt. Die Eventualkosten von 10 % (Gebäude + Umwelt) sind in Höhe von 198.200 EUR vorgesehen. Die geschätzte Projektrealisierungszeit beträgt 18 Monate ab Arbeitsbeginn.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	1.870.800 EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com