



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Stambeno-poslovni kompleks Gomila - podzemne javne garaže
Lokacija	Rijeka, Stari grad
Vlasnik projekta	Bononia 3M građenje d. o. o.
Pripremljena dokumentacija	Dokumenti prostornog uređenja: • detaljni plan uređenja Stari grad Dokumenti prostornog uređenja: • idejni projekt
Opis projekta	<p>Područje Gomile, dio starogradske povijesne jezgre Rijeke, tijekom 20. stoljeća gotovo u cijelosti je izgubilo svoj izvorni karakter i izgled. Međutim, recentno urbanističko planiranje toga prostora bilo je usmjereno na rekonstrukciju povijesnog ambijenta te je na toj osnovi osmišljen i projekt izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa s podzemnom garažom koji objedinjuje ideju održivog života i rada u suvremenim uvjetima s rekonstrukcijom povijesne matrice i ambijenata. Realizacijom projekta ostvaruju se i koristi šire zajednice jer se stvaraju preduvjeti za povećanje udjela stambenih sadržaja u starom gradu i njegovo uređenje kao cjelovite pješačke zone.</p> <p>Projekt podrazumijeva gradnju:</p> <ul style="list-style-type: none">• podzemne javne garaže kapaciteta 800 vozila na 5-6 etaža, površine 8000 m²• 15 stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina visine do P + 3, bruto razvijene površine• 17.100 m², od čega na stambene površine otpada oko 6.200 m², a na poslovne sadržaje oko 10.800 m²• javnih površina – pješačkih ulica, stubišta i manjih trgova (obveza Grada Rijeke)
Procijenjena vrijednost projekta	45.000.000 EUR
Model realizacije	S tvrtkom Bononia 3M građenje d.o.o Grad Rijeka sklopio je predugovor o pravu građenja. Po osnovi istog moguće je uključivanje u projekt partnera zainteresiranih za realizaciju cijelog projekta ili pojedinih njegovih dijelova.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	