



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

<b>Projekttitel</b>	<b>Sportzentrum Višnjik – Zadar - 4-Sterne Hotel /120 Zimmer, Tenniszentrum, Freibadanlage / olympischen Becken, Aquapark</b>
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Das Projekt umfasst den Bau von Unterkünften und zusätzlichen Sportanlagen im bestehenden Sportzentrum Višnjik, das sich über 202.000 m<sup>2</sup> erstreckt, mit dem Ziel der Weiterentwicklung des Sporttourismus in der Stadt Zadar. Das Sportzentrum genießt bei in- und ausländischen Sportlern bereits den Ruf als großartiger Ort, um sich auf die Sportsaison vorzubereiten, da das ganze Jahr über Sportaktivitäten möglich sind. Im Zentrum gibt es bereits mehrere Einrichtungen: eine Mehrzweck-Zentralsporthalle „Krešimir Ćosić“ mit 8.000 Sitzplätzen; 4 Nebenhallen und Turnhallen mit je 1.000 Sitzplätzen, bestimmt für Sport-, Musik- und andere Veranstaltungen; eine Hallenbadanlage (ein großes, kleines und Kinderbecken sowie ein Sprungturm); ein Komplex von Sportplätzen im Freien (4 Futsal-, 1 Basketball-, 1 Badminton- und 1 Volleyballplatz sowie Streetwork-Trainingsplatz, Laufbahn und Box-, Judo- und Gymnastikhallen); einen Pressesalon und einen VIP-Salon.</p> <p>Das Projekt umfasst den Bau mehrerer neuer Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ein 4-Sterne-Sporthotel mit 120 Zimmern (Bruttofläche 16.560 m<sup>2</sup>);</li><li>• ein Tenniszentrum auf einer Gesamtfläche von 8.200 m<sup>2</sup>;</li><li>• eine Freibadanlage mit einem olympischen Becken, Freizeitbecken, einem Tauchbecken mit Sprungturm und einem Kinderbecken;</li><li>• ein Aquapark neben dem Schwimmbadkomplex.</li></ul> <p>Durch die Umsetzung des neuen Projekts und den Bau zusätzlicher Unterkunfts- und Sportkapazitäten wird sich das Sportzentrum Višnjik zu einem großen Zentrum entwickeln, das Sportlern, Sportvereinen und Sportverbänden Sport- und Unterkunftsdienstleistungen anbietet.</p>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	<p>Das Projektland ist Eigentum der Republik Kroatien, während die Stadt Zadar das im November 2007 für 30 Jahre gewährte Baurecht besitzt. Dieses Baurecht wurde aufgrund eines Beschlusses der Stadt Zadar im Jahr 2016 unter den gleichen Bedingungen auf das Sportzentrum Višnjik GmbH übertragen. Nach diesem Zeitraum (2037) hat der Baurechtsinhaber den Vorrang des Baurechts bzw. im Falle des Verkaufs das Vorkaufsrecht für die neue Niederlassung. Die Verwaltungsgesellschaft Sportski centar Višnjik GmbH, im Besitz der Stadt Zadar, sucht einen strategischen Partner für die Projektentwicklung. Jeder Investor/Strategische Partner hat die Möglichkeit, einen bestimmten Teil oder das gesamte Projekt entweder selbst oder in Zusammenarbeit mit der Verwaltungsgesellschaft zu entwickeln. Unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Das Projekt steht im Einklang mit den Raumordnungsplänen der Stadt. Der Stadtrat hat beschlossen, den seit 2001 geltenden Stadtentwicklungsplan (UDP) des Standortes zu ändern und zu ergänzen. Die Vorentwürfe für das Tenniszentrum und die Freibadanlage sind abgeschlossen. Die Gewerbe- und Beherbergungseinrichtungen werden gemäß den Änderungen des UDP entwickelt.</p>
<b>Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>100 Mio. EUR</b>
<b>Projekt – Realisierungsmodell</b>	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	