



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

<b>Projekttitel</b>	<b>Sporthalle „Viškovo“ – Multifunktionshalle, Bau von Sport- Geschäfts- und Gewerbeanlagen</b>
<b>Lagepotential</b>	Rijeka ist auch das Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Viškovo war früher ein Teil der Stadt Rijeka, heute ist es eine eigenständige Gemeinde mit 16.000 Einwohnern. Die Vorteile dieser Lage sind neben der wunderschönen Natur die Nähe zu den bekanntesten touristischen Zielen des Kvarners, wie Opatija und Lovran, die Nähe der Staatsgrenzen zu Slowenien und Italien.
<b>Projektbeschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Der Bau der Sporthalle ist auf einem Grundstück vorgesehen, das zum Sport- und Erholungsgebiet Halubjan gehört.</li><li>• Die gesamte Grundstücksfläche im Besitz der Gemeinde Viškovo beträgt 7.155 m<sup>2</sup>.</li><li>• Für dieses Gebiet liegt ein gültiger detaillierter Raumplan vor.</li><li>• Das Projekt ist als Multifunktionshalle konzipiert und sieht den Bau von Sport-, Geschäfts- und Gewerbeanlagen vor. Ihr Hauptziel ist es, die Lebensqualität in der Gemeinde zu erhöhen, indem sie den Einwohnern einen Treffpunkt bietet, an dem sportliche, geschäftliche und kulturelle Aktivitäten und Veranstaltungen organisiert werden können.</li></ul>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Der geschätzte Wert dieses Projekts beträgt ca. 5,3 Mio. EUR. Die Gemeinde Viškovo als Projektträger sucht einen Partner/Investor/technische Unterstützung, der mittels einer öffentlichen Ausschreibung ausgewählt wird. Das Konzept wurde erstellt, weitere Schritte sind die Erstellung des Hauptentwurfs sowie die Einholung einer Baugenehmigung.
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>5,3 Mio. EUR</b>
<b>Projekt-Realisierungsmodell</b>	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	