



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Sport- und Freizeitzone Punta de bij - Vergnügungs- und Dienstleistungszentrum</b>
<b>Standort</b>	Gemeinde Punat, Ortschaft Punat, Strand Punta de bij
<b>Eigentum</b>	vorwiegend privat, kleinerer Teil Republik Kroatien
<b>Projektträger</b>	Gemeinde Punat
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen
<b>Bedeutung des Projektes</b>	Die Sport- und Freizeitzone "Punta de bij" wird zum Zwecke der Entwicklung des Sport- und Freizeitangebots in der Gemeinde Punat errichtet. Durch die Errichtung der geplanten Zonen würde eine polyvalente, multi- disziplinäre Zone mit der Möglichkeit des Abspiels verschiedener Aktivitäten am Meer und am Land gewonnen. Innerhalb des Bereichs des Städtebauplans der Fläche 21,84 ha sind folgende Widmungen festgelegt: • Vergnügungs- und Dienstleistungszentrum (R), Fläche 0,87 ha • Sportinhalte (R1), Fläche 1,81 ha • eingerichteter Strand (R3), insgesamt 3,39 ha (Festland 2,05 ha und Meer 1,34 ha) • Grünflächen (Z), Fläche 0,24 ha • Infrastrukturbauten (IS), Fläche 0,02 ha • Verkehrsflächen (Fahrwege und Fußgängerzonen), Fläche 0,71 ha • Parkplatz (P), Fläche 0,42 ha • Sonstiges im Umfang des Städtebauplans (Sport und Freizeit, Schifffahrtstraße), Fläche 14,38 ha
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>5.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten