



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Schloss Esterházy - Umbau der alten Schlossanlage in ein 5* Hotel - Darda
Lagepotential	Der Standort ist gut an den Autobahnkorridor A5 Beli Manastir – Osijek – Bosnien und Herzegowina (Entfernung 8 km) sowie an Bahn (2 km), Flughafen Osijek (15 km) und Binnenhafen in Batina (11 km) angebunden. Alle notwendige Infrastruktur (Gas, Strom, Wasser, Abwasser) ist vorhanden.
Projektbeschreibung	<p>Das Projekt ist im Besitz der Gemeinde Darda und sieht den Umbau der alten Schlossanlage in ein 5* Hotel (36 Zimmer und 4 Appartements und 126 Betten) mit zusätzlichen Einrichtungen (Restaurant, Kaffeehaus, Hotelshop, Konferenzsaal, Wellnesscenter, Weinkeller, Kegelbahn und Schwimmbad) auf einer Grundstücksfläche von 23.807 m² vor. Abhängig von den Präferenzen der Investoren kann das Projekt als Altersheim entwickelt werden.</p> <p>Die einzigartige barocke Architektur des zu Beginn des 18. Jahrhunderts erbauten Schlosses hat historischen, architektonischen und städtebaulichen Wert und steht unter Denkmalschutz. Das Schloss ist von einem historischen Park umgeben. Neben dem Schloss befindet sich eine restaurierte Kapelle aus der gleichen Zeit, die heute als Pfarrkirche dient.</p>
Aktueller Projektstatus	Das Projekt steht im Einklang mit den Raumordnungsplänen der Gespanschaft Osijek-Baranja und der Gemeinde Darda. Der Bericht über die erste Phase der Konservierungs- und Restaurierungsforschung, der Entwurf des Konservierungsleitfadens und die Konzeption für den Umbau des Schlosses zum 5* Hotel sind erstellt. Das Schloss Esterházy, das sich im Besitz der Gemeinde Darda befindetet, wird einem strategischen Partner auf der Grundlage eines für 99 Jahre gewährten Baurechts oder eines Verkaufs (282,433 EUR) angeboten. Im Falle eines Verkaufs hat die Republik Kroatien ein Vorkaufsrecht. Unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt im Falle einer touristischen Entwicklung für Investitionsanreize in Frage kommen.
Geschätzter Wert des Investitionsprojekts	6,7 Mio. EUR
Projektrealisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	