



CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	Bau der Sarajevo Big Box
Sektor	Grundeigentum
Ort	Blazuj, Gemeinde Ilidza, Sarajevo
Ortsbeschreibung	Das Grundstück Sarajevo Big Box umfasst 24 000 m ² flaches und quadratisches Grundstück in der Siedlung Blazuj in Sarajevo, entlang der Hauptzufahrtsstraße von Sarajevo, die zur Autobahn Vc in Richtung Mostar und der kroatischen Küste führt.
Firmen Beschreibung	Der Projektanbieter ist spezialisiert auf Beratung, Engineering, Produktion und Dienstleistungen. Das Unternehmen, das überwiegend als inländischer Immobilieninvestor agiert, verfügt über ein großes lokales Know-how im Engineering-Projektmanagement.
Projekt - Status	Konzept, Machbarkeitsstudie
Projektbeschreibung	Das Projekt schlägt den Bau der Sarajevo Big Box vor, die sich noch in der Konzeptphase befindet und eine umfassende Machbarkeitsstudie, einen konzeptionellen Entwurf und ein baureifes Grundstück umfasst. Der Entwurf für die Big Box wurde von der Stadtplanung der Stadtverwaltung angenommen, was einen direkten Zugang zur Baugenehmigung darstellt. Das Unternehmen hat die Baugenehmigung bis zur Findung des Investors ausgesetzt, sodass der Investor weiterhin die Möglichkeit hat, das Konzept an seine Bedürfnisse anzupassen. Dieser Standort ist perfekt für Investoren, die an einem schnellen Einstieg in den Einzelhandelsmarkt von BiH sowie in den Vertriebs- und Lagermarkt interessiert sind, mit Zugang zu den Neben- und Servicestraßen.
Geschätzte Investitionskosten	8 370 000 €
Investitionen von lokalen Partnern	3 020 000 € - Grundstück, starke lokale Partnerschaft und Know-how
Investitionen von Ausländischen Partnern	5 350 000 €
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture, Beteiligungsfinanzierung (oder) Verkauf von Grundstücken
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	