



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Izgradnja Big Box Sarajevo
Sektor	Nekretnine
Mjesto	Blažuj, općina Ilidža, Sarajevo
Opis lokacije	Sarajevsko zemljište Big Box prostire se na 24 000 m ² ravnog i kvadratnog zemljišta koje se nalazi u sarajevskom naselju Blažuj, uz sarajevsku glavnu pristupnu trasu koja vodi do autoceste Vc u smjeru Mostara i hrvatske obale.
Opis tvrtke	Predlagač projekta specijaliziran je za konzalting, inženjering, proizvodnju i usluge. Uglavnom djelujući kao domaći investitor u nekretnine, tvrtka ima veliko lokalno znanje u upravljanju inženjerskim projektima.
Status projekta	Koncept, studija izvedivosti
Opis projekta	Projekt predlaže izgradnju Sarajevo Big Box, koja je još uvijek u idejnoj fazi i uključuje opsežnu studiju izvodljivosti, idejno rješenje i zemljište spremno za izgradnju. Idejno rješenje za Big Box prihvaćeno je od strane Općinskog urbanističkog plana, što je izravan pristup građevinskoj dozvoli. Tvrtka je stavila građevinsku dozvolu na čekanje dok se investitor ne pronađe, pa investitoru i dalje ostaje mogućnost prilagodbe koncepta njihovim potrebama. Ova je lokacija savršena za investitore zainteresirane za brzi ulazak na maloprodajno tržište BiH, kao i na tržište distribucije i skladištenja, s dostupnim pristupom pomoćnim i servisnim cestama.
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	8 370 000 EUR
Investicija od lokalnih partnera	3 020 000 EUR - Zemljište, snažno lokalno partnerstvo i znanje
Investicija od inozemnih partnera	5 350 000 EUR
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Joint venture, financiranje udjelom (ili) prodaja zemljišta
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	