



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Saccorgiana - Hotels und Caravanparks - Pula
Lagepotential	Die Nähe zu einer Vielzahl von touristischen Attraktionen, mit Schwerpunkt auf Sporttourismus (2 Golfplätze, das Internationale ATP-Turnier in Umag, Jagen, Angeln und Tauchen), Kulturtourismus (einschließlich Auftritte weltbekannter Künstler in der herausragenden römischen Amphitheater Vespazijana - Arena Pula) und der Öno-Gastro-Tourismus tragen zur Attraktivität des Projektgebietes bei. Dieses ruhige Touristengebiet, nur 3 km vom Stadtzentrum entfernt, gilt als einer der prestigeträchtigsten Teile der Stadt Pula.
Projektbeschreibung	Laut räumlicher Dokumentation ist Saccorgiana ein Greenfield-Projekt, das für die Entwicklung eines neuen touristischen Komplexes, Hotels und Caravanparks mit einer Gesamtkapazität von bis zu 1.544 Betten, Kategorie 4/5*, zusammen mit Catering, Unterhaltung und zusätzlicher Bewirtung und touristische Einrichtungen, geschätzt auf 80 Mio. EUR. Die Gesamtfläche für den Bau von touristischen und gastronomischen Einrichtungen beträgt 12,7 Hektar und ist im Besitz der Republik Kroatien und der Stadt Pula. Die maritime Domäne neben dem Projektgebiet ist ermittelt und im Grundbuch eingetragen. Der nördliche Teil der Stätte wurde als archäologische Stätte identifiziert.
Aktueller Projektstatus	Für die Entwicklung dieses Projekts wird die Republik Kroatien eine öffentliche Ausschreibung zur Auswahl des günstigsten Bieters ausschreiben. Unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	80 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	