

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Rezidencija "Seemar" - izgradnja modernog zdravstvenog, turističkog i stambenog kompleksa - Rijeka
Opis projekta	<p>Projekt uključuje izgradnju modernog kompleksa na području grada Rijeke, u kojem se povezuje zdravlje, turizam i stanovanje. Projekt Seemar se sastoji od šest građevinskih čestica na ukupnoj površini od 21.424 m² i predviđene je ukupne bruto građevinske površine (GBP) od 71.960 m² s više namjena u skladu s urbanističkim uvjetima u više faza za izgradnju specijaliziranih zdravstvenih ustanova, sportskog rehabilitacijskog centra, ekskluzivnog hotela, luksuznih apartmana i suvremenog doma za starije osobe.</p> <p>Na tri građevinske parcele:</p> <p>Objekt Dp - 10: (GBP = 25.632 m², građevinsko zemljište: 6.408 m²), Objekt Dp - 9: (GBP = 20.476 m², građevinsko zemljište: 5.119 m²), Objekt Dp - 2: (GBP = 7.074 m², građevinsko zemljište: 2.021 m²), postoji mogućnost izgradnje hotela (poslovni hotel, hotel s kongresnim centrom, wellness hotel, ekskluzivno turističko naselje), specijalizirane zdravstvene klinike (centar za rehabilitaciju, dentalna poliklinika, ortopedska klinika itd.) te luksuzni apartmani i suvremeni domovi za starije osobe.</p> <p>Objekt DP - 8a (GBP: 4.142 m² na građevinskom zemljištu površine 2.022 m²) nudi mogućnost gradnje apartmanskih kuća s ukupno 26 apartmana različitih veličina, prilagođenih potrebama starijih osoba, koje se mogu koristiti i kao dio naselja.</p> <p>Objekti Dp - 6a (GBP = 7.798 m² na građevinskom zemljištu površine 3.119 m²) i Dp - 6b (GBP = 6.838 m², na građevinskom zemljištu površine 2.735 m²) namijenjeni su izgradnji stambenih i poslovnih zgrada ili resorta za starije.</p>
Trenutačni status projekta	Trži se strateški partner s mogućnošću prodaje cjeline ili dijelova projekta. Javna infrastruktura za cijelo područje već je izvedena.
procijenjena vrijednost investicijskog projekta	58 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	