



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitle	Residenz „Seemar“ - Bau eines modernen Gesundheits-Touristen- und Wohnkomplexes - Rijeka
Projektbeschreibung	<p>Bei diesem Immobilienprojekt handelt es sich um den Bau eines modernen Gesundheits-, Touristen- und Wohnkomplexes auf dem Gebiet der Stadt Rijeka. Das Projekt Seemar besteht aus sechs Baufeldern mit einer Gesamtfläche von 21.424 m² und einer Gesamtbruttobaufläche (GBA) von 71.960 m² mit Mehrfachnutzung und bestätigten städtebaulichen Bedingungen in mehreren Bauabschnitten für den Bau von spezialisierten Gesundheitskliniken, einem Sportrehabilitationszentrum, ein exklusives Hotel, luxuriöse Apartments und ein modernes Seniorenheim. Drei Baustandorte (Objekt Dp - 10: GBA = 25.632 m², Baugrundstück: 6.408 m²; Objekt Dp - 9: GBA = 20.476 m², Baugrundstück: 5.119 m²; Objekt Dp-2: GBA = 7.074 m², Baugrundstück = 2.021 m²) bieten die Möglichkeit des Baus eines Hotels (Businesshotel, Hotel mit Kongresszentrum, Wellnesshotel, exklusive Touristenanlage); spezialisierte Gesundheitskliniken (Rehabilitationszentrum, zahnmedizinische Poliklinik, orthopädische Klinik usw.) und Wohnviertel (luxuriöse Wohnungen und moderne Altenheime). Objekt Dp – 8a (GBA = 4.142 m², Baugrundstück = 2.022 m²) bietet die Möglichkeit, ein auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmtes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 26 unterschiedlich großen Wohnungen zu errichten, die auch im Rahmen der Siedlung genutzt werden können. Die Objekte Bp –6a (GBA = 7,798 m², Bauplatzfläche = 3,119 m²) und Bp – 6b (GBA = 6,838 m², Bauplatzfläche = 2,735 m²) sind für den Bau von Wohn- und Geschäftstürmen oder Seniorenresorts bestimmt.</p>
Aktueller Projektstatus	Ein strategischer Partner mit der Möglichkeit zum Verkauf des gesamten oder von Teilen des Projekts wird gesucht. Die öffentliche Infrastruktur für das gesamte Gebiet ist bereits fertiggestellt.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	58 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	