



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitel</b>	<b>Bau des Wohn-Geschäftskomplexes „Neretva“ - Mostar</b>
<b>Sektor</b>	Grundeigentum
<b>Ort</b>	Stadt Mostar
<b>Ortsbeschreibung</b>	Die Lage des Komplexes befindet sich an der Küste des Flusses Neretva an einem attraktiven Standort "Sjeverni Logor", nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Hauptstraße M17 verbindet den Standort des Komplexes in einer Richtung direkt mit der zukünftigen Autobahn Mostar-Sarajevo und in der zweiten Richtung führt in die Stadt. Die Lage ist in unmittelbarer Nähe des Flughafens Mostar (nur 7 km vom Standort), 1 km vom Bahnhof und nur 50 Meter vom größten Einkaufszentrum der Region entfernt.
<b>Firmen Beschreibung</b>	Der Projektvorschlag ist ein 1996 gegründetes Unternehmen und sein Kerngeschäft ist Engineering, Betonieren, Hochbau und alle Ingenieurarbeiten.
<b>Projekt - Status</b>	Im Prozess
<b>Projektbeschreibung</b>	Dieses Projekt sieht den Bau des Wohn-Geschäftskomplexes „Neretva“ in der Stadt Mostar vor. Die Abmessungen des Gebäudes betragen 20 x 25 m, insgesamt ca. 3000 m <sup>2</sup> für eine Einheit. Das Projekt umfasst 4 (vier) moderne Luxusgebäude einschließlich eines landschaftlich gestalteten Gartens. Ein Gebäude wird über 21 Wohneinheiten (7 auf einer Etage), 600 m <sup>2</sup> Geschäftsfläche und 500 m <sup>2</sup> Garagenplatz verfügen. Erwartete Bauqualität entspricht EU-Standards und Energieeffizienz (Sonnenkollektoren auf dem Dach, Grund 250 Sonnentage im Jahr, Wärmepumpe zur Beheizung des Gebäudes, Wasserbrunnen etc.). Gebäude werden für eine flexible Organisation von Gewerbeflächen und Wohneinheiten mit Erweiterungsmöglichkeit prognostiziert.
<b>Geschätzte Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>4.700.000 EUR</b>
<b>Investitionen von lokalen Partnern</b>	<b>1.700.000 EUR</b> Grundstück von 8000 m <sup>2</sup> mit vorhandener Infrastruktur; Erstellung einer Machbarkeitsstudie; Alle Geräte und Werkzeuge für die Produktion; und staatliche Zuschuss.
<b>Investitionen von Ausländischen Partnern</b>	<b>3.000.000 EUR</b>
<b>Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	Joint venture Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	