



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Izgradnja stambeno poslovnog kompleksa "Neretva"
Sektor	Nekretnine
Mjesto	Grad Mostar
Opis lokacije	Lokacija kompleksa smještena je uz obalu rijeke Neretve na atraktivnoj lokaciji "Sjeverni Logor", samo 2 km udaljena od centra grada. Glavna cesta M17 u jednom smjeru izravno povezuje lokaciju kompleksa s budućom autocestom Mostar-Sarajevo a drugim smjerom ulazi u grad. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Zračne luke Mostar (samo 7 km od lokacije), 1 km od željezničke stanice i samo 50 metara od najvećeg trgovačkog centra u regiji.
Opis tvrtke	Predlagač projekta je tvrtka osnovana 1996. godine, a osnovna joj je djelatnost inženjering, betoniranje, visokogradnja i svi inženjerski radovi
Status projekta	U tijeku
Opis projekta	Ovaj projekt predlaže izgradnju stambeno -poslovnog kompleksa "Neretva" u Mostaru. Dimenzije zgrade su 20 x 25 m, otprilike 3000 m ² ukupno za jednu jedinicu. Projekt uključuje 4 (četiri) moderne luksuzne zgrade uključujući uređeno dvorište. Jedna zgrada će imati 21 stambenu jedinicu (7 na jednoj etaži), 600 m ² poslovnog prostora i 500 m ² prostora za garažu. Predviđena kvaliteta gradnje u skladu je sa standardima EU i energetske učinkovitosti (solarni paneli na krovu, razlog 250 sunčanih dana u godini, toplinska pumpa za grijanje zgrade, bunar za vodu itd.). Zgrade su predviđene za fleksibilnu organizaciju poslovnog prostora i stambenih jedinica, s mogućnošću proširenja.
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	4.700.000 EUR
Investicija od lokalnih partnera	1.700.000 EUR Zemljište od 8000 m ² sa svom infrastrukturom na mjestu; izrada studije izvedivosti; sva oprema i alati za proizvodnju; državna dozvola.
Investicija od inozemnih partnera	3.000.000 EUR
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Joint venture Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	