



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Bau des Wohn- und Geschäftszentrums EUREKA in Banja Luka	
Sektor	Grundeigentum	
Ort	Stadt Banja Luka	
Ortsbeschreibung	Die Lage der Immobilie ist in der Hauptinvestitions- und Entwicklungsrichtung der Stadt, in attraktiver Lage in der Siedlung "Ada", die nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt ist. Die Hauptstraße M4 verbindet den Standort des Objekts direkt mit der Autobahn Banja Luka - Gradiska und führt weiter zur Autobahn Belgrad - Zagreb und dem Flughafen Banja Luka (25 km).	
Firmen Beschreibung	Der Projektantragsteller ist zu 100 % Eigentümer des Grundstücks und der international geschützten Patente im Bereich Angewandte Elektrostatik	
Projekt - Status	Projektidee	
Projektbeschreibung	Einrichtung Eureka wird eine einzigartige Einrichtung in Südosteuropa sein, und zwar gemäß dem Zweck der Marke Eureka. Die Abmessungen des Gebäudes betragen 49 x 17 = 833 m ² . Erwartete Bauqualität entspricht EU-Standards und Energieeffizienz (Wahl der Baumaterialien, Sonnenkollektoren auf der Südseite des Daches, Heizwerk zur Beheizung des Gebäudes, etc.). Es wird als flexible Organisation von Gewerbeflächen und Wohneinheiten prognostiziert - die Möglichkeit des Zusammenschlusses, die Möglichkeit des Hotelbaus.	
Geschätzte Investitionskosten	3 754 000 €	
Investitionen von lokalen Partnern	Wert	Beschreibung
	954 000 €	Land für den Bau von Wohn- und Geschäftszentren. Die Übertragung von Baurechten unter dem Namen EUREKA.
Investitionen von Ausländischen Partnern	Wert	Beschreibung
	2 800 000 €	Bau von Wohn- und Geschäftsräumen EUREKA. Installation von Solar- oder Photovoltaikmodulen auf dem Süddach des Gebäudes
Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint venture Verkauf	
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com		