



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Izgradnja stambeno -poslovnog centra EUREKA u Banjoj Luci	
Sektor	Nekretnine	
Mjesto	Grad Banja Luka	
Opis lokacije	Nekretnina se nalazi na glavnom mjestu ulaganja i razvoja grada, na atraktivnoj lokaciji u naselju "Ada" koje je samo 5 km udaljeno od centra grada. Glavna cesta M4 izravno povezuje lokaciju objekta s autocestom Banja Luka - Gradiška i nastavlja do autoceste Beograd - Zagreb i zračne luke Banja Luka (25 km).	
Opis tvrtke	Predlagač projekta je 100% vlasnik zemljišta i međunarodno zaštićenih patenata u području primijenjene elektrostatike	
Status projekta	Poslovna ideja	
Opis projekta	Objekt Eureka bit će jedinstven objekt u jugoistočnoj Europi, a u skladu sa svrhom zaštitnog znaka Eureka. Dimenzije zgrade su 49 X 17 = 833 m ² . Predviđena kvaliteta gradnje u skladu je sa standardima EU i energetsom učinkovitošću (izbor građevinskih materijala, solarni paneli na južnoj strani krova, toplana za grijanje zgrade itd.). Predviđeno je kao fleksibilna organizacija poslovnog prostora i stambenih jedinica - mogućnost spajanja, mogućnost izgradnje hotela.	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	Oko 3 754 000 EUR	
Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
	Oko 954 000 EUR	Zemljište za izgradnju stambeno -poslovnog centra. Prijenos prava na izgradnju pod imenom EUREKA.
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	Oko 2 800 000 EUR	Izgradnja stambeno -poslovnih prostora EUREKA. Ugradnja solarnih ili fotonaponskih panela na južni krov zgrade.
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Joint venture Prodaja	

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com