



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Izgradnja stambeno -poslovnog i trgovačkog centra Sigma u Butmiru - Ilidža	
Sektor	Nekretnine	
Mjesto	Općina Ilidža, Sarajevo	
Opis lokacije	Lokacija za izgradnju stambeno -poslovnog i trgovačkog centra nalazi se u naselju Butmir, općina Ilidža. Lokacija je u blizini Zračne luke Sarajevo uz rijeku Željeznicu. Udaljenost od centra Sarajeva je 7 km.	
Opis tvrtke	Hidrogradnja d.d. Sarajevo je građevinsko poduzeće osnovano 1947. Tijekom višegodišnjih radova Hidrogradnja d.d. Sarajevo bavila se izgradnjom niskih i visokih zgrada, te proizvodnjom frakcija, betona i proizvoda od betona. Tvrtka je u pripremi plana reorganizacije i traži strateškog partnera.	
Status projekta	Poslovna ideja	
Opis projekta	Projekt predlaže izgradnju stambeno -poslovnog i trgovačkog centra Sigma u naselju Butmir. Na zemljištu od 107 000 m ² , prema regulacijskom planu Općine Ilidža, planirana je izgradnja stambeno -poslovnog i trgovačkog centra sa 125 000 m ² stambenog mjesta.	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	Okolo 60 000 000 EUR za joint venture	
Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
	10 000 000 €	Zemljište za izgradnju stambeno -poslovnog i trgovačkog centra
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	50 000 000 €	Izgradnja stambenog, poslovnog i trgovačkog centra
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	<ul style="list-style-type: none">• Joint venture• Prodaja	
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com		