



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Bau des Wohn- und Geschäftsgebäudekomplexes „Stupine-Ušće“ Tuzla	
Sektor	Immobilien, Bau	
Ort	Das Grundstück befindet sich entlang des Flusses Jala, im modernen Wohngebiet der Stadt Tuzla, Stupine-Ušće	
Projekt - Status	Vor-Machbarkeitsstudie basierend auf dem angenommenen städtebaulichen (ordnungsrechtlichen) Plan	
Projektbeschreibung	Dieses Projekt sieht den Bau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit einer Gesamtfläche von 20.820 m ² vor. Davon werden Wohngebäude 15.080 m ² , Gewerbeflächen 1.990 m ² und Keller 3750 m ² (einschließlich 1.960 m ² Park- und Garagenplätze) umfassen. Alle benötigten Infrastrukturleitungen (Wasser, Abwasser, Dampf, Strom und Telekommunikation) sind auf dem Grundstück vorhanden und erfordern keine zusätzlichen Investitionen. Alle Zugänge zu den Einrichtungen sind bereits direkt von der Straße her vorgesehen und erfordern auch keine Investitionen in die Zufahrtsstraßen. Grundstück ist Privateigentum.	
Geschätzte Investitionskosten	10 Mio. EUR	
Investitionen von lokalen Partnern	Wert	Beschreibung
	2 Mio. €	Grundstück von 3.550 m ²
Investitionen von Ausländischen Partnern	Wert	Beschreibung
	8 Mio. €	Bau eines Wohn- und Geschäftshauses
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Partnerschaft, Joint Venture oder Verkauf	

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com