



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja kompleksa stambeno-poslovnih zgrada na adresi "Stupine-Ušće" Tuzla</b>	
<b>Sektor</b>	Nekretnine, građevina	
<b>Mjesto</b>	Zemljište se nalazi uz rijeku Jalu, u modernom stambenom naselju grada Tuzle, Stupine-Ušće	
<b>Status projekta</b>	Prethodna studija izvedivosti na temelju usvojenog urbanističkog (regulatornog) plana	
<b>Opis projekta</b>	<p>Ovaj projekt predlaže izgradnju stambeno-poslovnih zgrada ukupne površine 20.820 m<sup>2</sup>. Od toga, stambene zgrade će se prostirati na 15.080 m<sup>2</sup>, poslovni prostor će zauzimati 1.990 m<sup>2</sup>, a podrum 3750 m<sup>2</sup> (uključujući 1.960 m<sup>2</sup> parkirnog i garažnog mjesta).</p> <p>Svi potrebni infrastrukturni cjevovodi (voda, otpadne vode, parni pogon, električna energija i telekomunikacije) dostupni su na parceli i ne zahtijevaju dodatna ulaganja.</p> <p>Svi ulazi u objekte već su osigurani, izravno s ulica, a također ne zahtijevaju ulaganje u pristupne ceste.</p> <p>Zemljište je u privatnom vlasništvu.</p>	
<b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>	<b>10 milijuna eura</b>	
<b>Investicija od lokalnih partnera</b>	<b>vrijednost</b>	<b>opis</b>
	2 milijuna eura	Zemljište od 3 550 m <sup>2</sup>
<b>Investicija od inozemnih partnera</b>	<b>vrijednost</b>	<b>opis</b>
	8 milijuna eura	Izgradnja stambeno -poslovne zgrade
<b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>	Partnerstvo, joint venture ili prodaja	

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)