



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Rekreacijski centar "Bajeri" Konjščina, autokamp površine 134.000 m² - 50 korisnika
Potencijal lokacije	Od Zagreba, glavnog grada Hrvatske, Općina Konjščina je udaljena 50 km i do nje se lako dolazi državnom autocestom, koja ju povezuje sa srednjom i istočnom Europom te hrvatskom obalom.
Opis projekta	<p>Projekt "Bajeri" predviđa ulaganje u auto kamp na zemljištu površine 134.000 m² u vlasništvu Općine Konjščina. Razvoj projekta uključuje i izgradnju objekata s popratnim sadržajima za najmanje 50 korisnika (sanitarne čvorove, kuhinju, restoran i prateću infrastrukturu).</p> <p>Osim kampiranja nudi se mogućnost sportskog ribolova, kao i ostalih rekreativnih aktivnosti (biciklizam, pješačenje). Ovaj projekt dio je većeg projekta s nazivom Kulturno-turistički centar, koji se temelji na bogatoj povijesnoj baštini (Stari dvorac Konjski i župna crkva sv. Dominika) te prekrasnoj prirodi.</p>
Trenutačni status projekta	Najvažnija infrastruktura je već provedena (plin, struja, voda, kanalizacijski sustav), a trenutno je tamo samo mala ribarska kuća, koju koristi lokalno ribarsko društvo "Štuka" za rekreacijski ribolov na vodenoj površini zvanoj Bajeri, nastaloj prije više od pedeset godina uslijed prodiranja podzemne vode nakon urušavanja rudnika. Jezero, široko oko 200 metara i dugačko 400 metara, obiluje malim otočićima i uvalama te je bogato slatkovodnom ribom (štuka, smuđ i som).
Model realizacije projekta	Model transakcije uključuje zakup ili prodaju zemljišta, ovisno o preferencijama investitora. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20 i 20/21), ovaj projekt može ispunjavati uvjete za poticaje ulaganja. Općina Konjščina također nudi dodatne pogodnosti investitorima u obliku odricanja od plaćanja komunalnog doprinosa i naknada.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	