



<b>INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL</b>	
<b>Projekttitel</b>	<b>Rekonstruktion des bestehenden Standorts, Bau eines Aussichtsturmes, Biokovo-Sveti Jure</b>
<b>Lagepotential</b>	Das Gebiet liegt in der Gespanschaft Split-Dalmatien und ist über die Autobahn Zagreb-Split-Dubrovnik und vom internationalen Flughafen Split leicht zu erreichen. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gespanschaft ist der Tourismus. Die Lage bietet endlose Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub (Wander-, Spazier- und Radwege an den Hängen des Biokovo-Gebirges); Kulturerbe, Pilgertourismus (katholische Heiligtümer in Medugorje, Vepric). Kürzlich wurde auf einer Höhe von 1228 Metern über dem Meeresspiegel ein attraktiver Ort für Touristen namens „Skywalk“ errichtet. Es ist eine hufeisenförmige Plattform, die aus der Klippe ragt, mit einem gläsernen Laufsteg. Für die Zukunft ist der Bau einer Seilbahn von Makarska geplant, die dem Projekt mehr Attraktivität verleiht.
<b>Projektbeschreibung</b>	Ziel des Projekts „Biokovo – Sveti Jure“ ist die Rekonstruktion und der Wiederaufbau des bestehenden Übertragungsstandortes, um seine Nutzung für den Tourismus und die Erbringung von Gastfreundschaftsdienstleistungen auf dem Biokovo (1762 m ü. M.) zu erweitern. Es soll die bestehenden Einrichtungen erhalten und ein einzigartiger Aussichtsturm gebaut werden, der einen atemberaubenden Blick über weite Teile der Adria, Berggipfel und zahlreiche Inseln bietet. Durch den Einsatz neuer Technologien und die Automatisierung der Anlage im Mehrzweckgebäude können ca. 200 m <sup>2</sup> Innenfläche frei gemacht werden, die anschließend touristisch genutzt werden können. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Flachdach des Gebäudes eine Aussichtsplattform von 200-300 m <sup>2</sup> zu bauen. Das Gebäude verfügt bereits über alle erforderlichen Elektroinstallationen mit Haupt- und Ersatz-Dieselgeneratoren (170 kW und 115 kW), Sanitär- und Abwasserinstallationen sowie einen Glasfaser-Internetanschluss. Das Gebäude verfügt über eine Zentralheizung. Auf einem umzäunten Areal von 7.200 m <sup>2</sup> befinden sich 4 Antennenmasten und ein Mehrzweckgebäude mit einer Größe von 1.313 m <sup>2</sup> . Das Gelände ist mit dem Auto über eine asphaltierte Straße zu erreichen, und es gibt auch einen Bus, der Sie in die Nähe der Anlage bringt. Auf dem Gelände wird es einen Parkplatz für die Autos geben.
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Der Projektträger sucht strategische Partner für das auf 2,5 Mio. EUR geschätzte Projekt. An der Konzeption und der Vorinvestitionsstudie wird derzeit gearbeitet.
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>2,5 Mio. EUR</b>
<b>Projekt – Realisierungsmodell</b>	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	