



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Prometno-logistički centar i poduzetnička zona Miklavija - Kamionski terminal, heliodrom</b>
<b>Lokacija</b>	Općina Matulji
<b>Vlasnik projekta</b>	Općina Matulji (95,75 %), privatno vlasništvo (2,87 %), HŽ – pruga Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica (1,38 %)
<b>Nositelj projekta</b>	Općina Matulji
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	Dokumenti prostornog uređenja: • projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji
<b>Opis projekta</b>	<p>Izvrstan geostrateški položaj Primorsko-goranske županije omogućuje razvoj prometno-logističkog centra i po duzetničke zone za razvoj logistike, uslužnih i proizvodnih djelatnosti koristeći blizinu slovenske granice, riječke luke, autoputa Rupa – Rijeka – Zagreb i željezničke pruge povezanih u riječkom prometnom čvoru s paneu- ropskim koridorima. Prometno-logistički centar i poduzetnička zona planira se razviti na površini od 158,5 ha s mogućnošću daljnjeg širenja.</p> <p>Projekt podrazumijeva gradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• platoa za izgradnju sadržaja gospodarske poslovne i proizvodne namjene površine 77,31 ha</li><li>• intermodalnog terminala s površinama za prekrcaj i prijevoz kontejnera, površinama za manipuliranje kon tejnerima i skladišnim prostorom te 6 ranžirnih željezničkih kolosjeka, cestovnim prometnicama s dizalicama površine od 17,73 ha</li><li>• kamionskog terminala površine 9,08 ha kapaciteta do 500 kamiona – teških vozila</li><li>• javnih prometnih površina (sabirne i pristupne ceste u zoni, željeznička pruga, industrijski kolosijek) površine 17,06 ha i infrastrukturnih građevina (110 kV TS i Helidrom) površine 2,01 ha</li><li>• zajedničkih sadržaja (javnih, uslužnih, ugostiteljsko turističkih) površine 17,37 ha te zelenih površina na površini od 17,90 ha</li></ul> <p>Ukupna površina platoa u radnoj zoni na kojima je moguća izgradnja objekata iznosi 115.017 ha. Na ovoj je površini</p>

	moguće ostvariti maks. brutto izgrađenost 540.680 m2.
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	očekuje se procjena prema konačnom prijedlogu
<b>Model realizacije</b>	otvorene mogućnosti pregovaranja u vezi financiranja završetka radova i opremanja objekta
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	