



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Projekt „Žnjan“ - Bau von 11 Restaurants, Parkplatz mit 520 Stellplätzen, Garage mit 570 Stellplätzen, Geschäfte, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten
Potencijal projekta	U prometnom smislu, Split je vrlo značajno čvorište te ima odličnu prometnu povezanost sa ostatkom zemlje - autoput A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, međunarodna Zračna luka Split te željeznička prugu koja između ostaloga povezuje Zagreb i Split brzom nagibnom linijom. Također, u gradu se nalazi i pomorsko- putnička Trajektna luka Split, koja održava brodske i trajektne veze sa obližnjim otocima, svim većim hrvatskim lukama (Pula, Rijeka, Zadar, Dubrovnik) te s talijanskim lukama Anconom i Pescarom.
Opis projekta	Projekt izgradnje i gospodarskog korištenja plaže u uvali Žnjan procijenjene je vrijednosti od oko 13 milijuna eura. Na površini od gotovo 22 ha osim uređenja plaže, predviđena je izgradnja 11 ugostiteljskih objekata, parkirališta s 520 parkirnih i 570 garažnih mjesta, trgovina te pružanje dodatnih sportsko- zabavnih sadržaja poput tematskog plutajućeg paviljona, zračnog i vodenog parka kao i iznajmljivanje sportsko-plažne opreme (ležaljke, suncobrani, pedaline i sl.).
Trenutačni status projekta	Detaljni plan uređenja područja Trstenik- Radoševac na kojem je predviđena realizacija projekta Žnjana prihvaćen je od strane Gradskog vijeća Grada Splita u prosincu 2018. godine, a napravljen je i Idejni projekt uređenja Žnjanskog platoa. Za projekt je napravljena studija isplativosti, odnosno gospodarska studija koncesije te se uskoro očekuje raspisivanje javnog prikupljanja ponuda.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	13 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Zakup
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	