



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitle	Projekt „Žnjan“ - Bau von 11 Restaurants, Parkplatz mit 520 Stellplätzen, Garage mit 570 Stellplätzen, Geschäfte, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten
Lagepotential	Verkehrstechnisch ist Split ein sehr wichtiger Knotenpunkt und verfügt über ein sehr gut ausgebautes Straßen- und Schienennetz mit dem Rest des Landes – der Autobahn A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dem internationalen Flughafen Split und der Eisenbahnlinie, die die beiden größten Städte, Zagreb und Split, mit einer schnellen Pistenlinie verbinden. Die Stadt hat auch einen Fährhafen Split, der Boots- und Fährverbindungen mit den nahen gelegenen Inseln, allen wichtigen kroatischen Häfen (Pula, Rijeka, Zadar, Dubrovnik) und mit den italienischen Häfen Ancona und Pescara unterhält.
Projektbeschreibung	Das Projekt umfasst den Bau und die wirtschaftliche Nutzung des Strandes in der Bucht von Žnjan auf einer Fläche von ca. 22 ha. Neben dem Strand sieht der Plan den Bau von 11 Restaurants, einem Parkplatz mit 520 Stellplätzen und einer Garage mit 570 Stellplätzen, Geschäften, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten wie einem Themen-Schwimmpavillon, Luft- und Wasserpark inklusive Sportverleih vor und Strandausrüstung (Liegestühle, Sonnenschirme, Tretboote usw.).
Aktueller Projektstatus	Ein detaillierter Bebauungsplan für das Gebiet Trstenik-Radoševac, der die Realisierung des Žnjan-Projekts vorsieht, wurde im Dezember 2018 vom Stadtrat der Stadt Split verabschiedet. Zusammen mit der Machbarkeitsstudie wurde ein Vorentwurf für das Žnjan-Plateau erstellt (eine wirtschaftliche Studie der Konzession). Die öffentliche Ausschreibung soll in Kürze bekannt gegeben werden.
Geschätzter Wert des Investitionsprojekts	13 Mio. EUR
Projektrealisierungsmodell	Pacht

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com